

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARARE

**pentru incheierea unui act aditional la contractului de concesiune nr.
1/05.05.2012 incheiat intre Consiliul Local Dorohoi, in calitate de concedent si
Asociatia Fermierul Dorohoi, in calitate de concesionar**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta extraordinara din data de 14.08.2015

analizand expunerea de motive nr. 3605/22.06.2015, referatul de specialitate, inregistrat la nr. 3605/22.06.2015 precum si adresele nr. 3259/2015, 7657/2014 si nr. 583/2015 prin care OCPI Botosani a aprobat schimbarea categoriei de folosinta din „arabil” in pasune” pentru suprafata de 41,1 ha(PC 361 – 10,43 ha, PC 199 – 2,71 ha, PC 299 – 20,03 ha, PC 421- 7,93 ha), precum si diminuarea contractului de concesiune nr. 1/05.05.2012 cu suprafata de 15900 mp pentru lucrari de interes public, teren situat in PC 705 – 10000 mp, 5900 mp in PC 697, PC 699 si PC 708, reprezentand drumuri de exploatare,

in temeiul art. 33 si 78(1) din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu prevederile art. 5(3), litera „g” din OUG 34/2013

motivata de avizul de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

in temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

hotaraste:

Art. 1.(1) Se aproba diminuarea suprafetei de 15900 mp teren din contractul de concesiune nr. 1/05.05.2012, pentru lucrari de interes public in cadrul proiectului Sistem integrat de management al deseurilor in judetul Botosani, conform contractului nr. 14395/14.08.2014 – Inchidere intermediara si inchidere finala a depozitelor Botosani si Dorohoi.

(2) Suprafata de teren care se diminueaza din contractul de concesiune este situat in urmatoarele parcele cadastrale: PC 697/699/708 in suprafata de 5900 mp reprezentand drumuri de exploatare si 10000 mp teren pasune degradata, PC 705.

Art. 2. Se aproba incheierea unui act aditional la contractul de concesiune nr. 1/05.05.2012 privind concesionarea suprafetei de 41,1 ha teren, categoria de folosinta pasune, situate in PC 361 – 10,43 ha, PC 199 – 2,71 ha, PC 299 – 20,03 ha, PC 421-7,93 ha), pana la data de 05.05.2017, catre Asociația Fermierul – titularul contractului de concesiune.

Art.3. La data adoptarii prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea HCL nr. 132/28.05.2014, urmand sa se incheie un nou act aditional pentru suprafata totala de 295,98 ha.

Art.4 Primarul Municipiului Dorohoi, prin Compartimentul cadastru, Directia Tehnica si Directia economica din aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

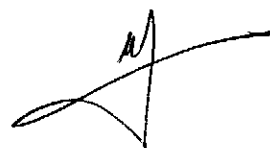
Art. 5 Prezenta hotarare se va comunica:

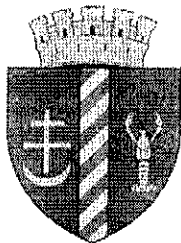
- Instructiunii Prefectului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Asociației Fermierul, str. Stefan cel Mare nr. 73, Dorohoi
- Serviciilor de specialitate prevazute la art. 4;
- mass-mediei locale;

Initiator,
Primar,
ing. Dorjin Alexandrescu



Avizat de legalitate,
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 3259 din 22.06.2015

Se aprobă,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT

Prin HCL nr. 132/28.05.2014 s-a modificat contractul de concesiune nr. 1/05.05.2012 in sensul diminuării suprafeței de 308 ha la 256,47 ha pasune intrucat in urma controlului Camerei de Conturi Botosani, acesta a constatat ca suprafata de 51,79 ha concesionata ca si pasune apare in evidentele cadastrale si inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi avand categoria de folosinta **ARABIL**.

Ulterior in luna iulie 2014, Primaria Municipiului Dorohoi a scos la licitatie suprafata de 51,79 ha, la pretul stabilit de Camera de Conturi Botosani, dar nu s-a prezentat nimeni.

Avand in vedere cele de mai sus, compartimentul cadastru din cadrul Primariei Dorohoi a inceput procedura de modificare a categoriei de folosinta a suprafeței de 51,79 ha din arabil in categoria PASUNE, in conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 18/1991, republicata cu completarile si modificarile ulterioare astfel :

1. Astfel prin adresa nr. 19605/27.10.2014 catre OCPI Botosani a fost solicitat modificarea categoriei de folosinta a suprafeței de 25,03 ha arabil, PC 299, tarlăua 31(La Pirloaga, in vecinatatea Statiei de Sortare si Transfer al Deseurilor), conform realitatii din teren, in categoria de folosinta PASUNE, pentru intregirea islazului comunal, aceasta suprafata fiind insamantata si folosita ca si pasune, inca din anul 1994(conform HCL nr. 9/28.02.1994).

- prin adresa nr. 7657/08.12.2014, OCPI Botosani a comunicat ca in conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, cu completarile si modificarile ulterioare a modificat categoria de folosinta pentru suprafata de 25,03 ha arabil, PC 299, tarlăua 31, in categoria de folosinta PASUNE.

2. Prin adresa nr. 1606/07.04.2015 catre OCPI Botosani a fost solicitat modificarea categoriei de folosinta a suprafeței de 2,71 ha arabil, PC 199 si a suprafeței de 10,05 ha, PC 361 din totalul de 20,05 ha(10 ha arabil ramane la dispozitia Comisiei Locale pentru aplicarea legilor fondului funciar).

- OCPI Botosani prin adresa nr. 3259/19.06.2015, in conformitate cu art. 33 din Legea nr. 18/1991 a modificat categoriile de folosinta a terenurilor solicitate astfel : PC 199, suprafata de 2,71 ha din arabil in PASUNE; 10,43 ha, PC 361 din arabil in categoria de folosinta PASUNE.

3. Prin adresa nr. 583/27.03.2015 Primaria Dorohoi a solicitat modificarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 10,02 ha, PC 421(La Caramidarie), teren folosit ca si cele de mai sus ca si pasune din anul 1990, pentru a putea intregi islazul comunal.

- OCPI Botosani prin adresa nr. 3072/02.07.2015, in conformitate cu art. 33 din Legea nr. 18/1991 a modificat categoriile de folosinta a terenului solicitat astfel : din totalul suprafeței de 11,73

ha teren arabil, PC 421, suprafata de 3,80 ha ramane arabil fiind emise titluri de proprietate, iar pentru diferenta de 7,93 ha arabil se modifica categoria de folosinta in PASUNE.

4. De asemenea avand in vedere proiectul Sistem integrat de management al deseurilor in judetul Botosani, conform contractului nr. 14395/14.08.2014 – Inchidere intermediara si inchidere finala a depozitelor Botosani si Dorohoi, Primaria Dorohoi si-a dat acordul de trecere a utilajelor pe drumurile de exploatare(existente pe harta extravilanului municipiului Dorohoi intocmite in anii 1987-1989), dar care au fost prinse la totalul suprafetei concesionate catre Asociatia Fermierul, prin adresa nr. 5346/28.05.2015 a fost adus la cunostinta concesionarului ca contractul de concesiune nr. 1/2012 se diminueaza cu suprafata de 5900 mp, PC 697, PC 699 si PC 708 pe perioada executarii lucrarilor susmentionate.

Ulterior BILFINGER BAUGES m.b.H. Wien, Sucursala Voluntari, titularul contractului de inchidere a depozitului Dorohoi, a solicitat concesionarea suprafetei de 10000 mp, din PC 705, pentru CARIERA EXPLOATARE ARGILA DOROHOI, ZONA CU PIERDERE DE STABILITATE, DEALU POLONIC, judetul Botosani, urmand ca dupa exploatarea argilei lucrarile de inchidere sa respecte toate reglementarile tehnice in vigoare privind protectia mediului.

Avand in vedere cele mentionate mai sus propun Consiliului Local Dorohoi, spre analiza si dezbateri prezentul proiect de hotarare astfel:

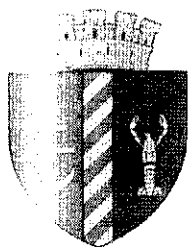
- Diminuarea contractului de concesiune incheiat intre Consiliul Local Dorohoi si Asociatia Fermierul cu suprafata de 15900 mp teren din care 5900 mp reprezentand drumuri de exploatare si 10000 mp teren pasune degradata(cu alunecari) pentru lucrari de interes public, respectiv -Inchidere intermediara si inchidere finala a depozitelor Botosani si Dorohoi
- Incheierea unui nou act aditional la contractul de concesiune 1/2012 in sensul concesionarii suprafetei de 38,39 ha PASUNE, cu Asociatia Fermierul, pe durata incheierii contractului de concesiune existent, respectiv 12.05.2017, la pretul 90lei/ha stabilit initial la care se adauga indicele de inflatie conform Codului fiscal
- Suprafata totala care va fi concesionata va fi de 295,98 ha, compus din : 254,88 ha din contractul initial(256,47 ha – 1,59 ha) si suprafata de 41,1 ha pasune conform modificarilor categoriilor de folosinta de catre OCPI Botosani, suprafata care va fi concesionata pana la data de 05.05.2017, conform contractului de concesiune initial;

Anexez, in copie :

- Contractul de concesiune nr. 1/05.05.2012;
- Actul aditional la contractul de concesiune nr. 1/2012, incheiat la data de 04.06.2014
- HCL nr. 132/28.05.2014;
- Adresa nr. 3259/19.06.2015 emisa de OCPI Botosani;
- Adresa nr. emisa de
- Adresa nr. 7657/08.12.2014 emisa de OCPI Botosani;
- Adresa nr. 5346/28.05.2015 catre Asociatia Fermierul;

**Întocmit,
ing. Daniel Corolea**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 3259 din 22.06.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCL nr. 132/28.05.2014 s-a modificat contractul de concesiune nr. 1/05.05.2012 in sensul diminuarii suprafetei de 308 ha la 256,47 ha pasune intrucat in urma controlului Camerei de Conturi Botosani, acesta a constatat ca suprafata de 51,79 ha concesionata ca si pasune apare in evidentele cadastrale si inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi avand categoria de folosinta **ARABIL**.

Ulterior in luna iulie 2014, Primaria Municipiului Dorohoi a scos la licitatie suprafata de 51,79 ha, la pretul stabilit de Camera de Conturi Botosani, dar nu s-a prezentat nimeni.

Avand in vedere cele de mai sus, compartimentul cadastru din cadrul Primariei Dorohoi a inceput procedura de modificare a categoriei de folosinta a suprafetei de 51,79 ha din arabil in categoria PASUNE, in conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 18/1991, republicata cu completarile si modificarile ulterioare astfel :

1. Astfel prin adresa nr. 19605/27.10.2014 catre OCPI Botosani a fost solicitat modificarea categoriei de folosinta a suprafetei de 25,03 ha arabil, PC 299, tarlaua 31(La Pirloaga, in vecinatatea Statiei de Sortare si Transfer al Descurilor), conform realitatii din teren, in categoria de folosinta PASUNE, pentru intregirea islazului comunal, aceasta suprafata fiind insamantata si folosita ca si pasune, inca din anul 1994(conform HCL nr. 9/28.02.1994).

- prin adresa nr. 7657/08.12.2014, OCPI Botosani a comunicat ca in conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 18/1991 - Legea fondului funciar, cu completarile si modificarile ulterioare a modificat categoria de folosinta pentru suprafata de 25,03 ha arabil, PC 299, tarlaua 31, in categoria de folosinta PASUNE.

2. Prin adresa nr. 1606/07.04.2015 catre OCPI Botosani a fost solicitat modificarea categoriei de folosinta a suprafetei de 2,71 ha arabil, PC 199 si a suprafetei de 10,05 ha, PC 361 din totalul de 20,05 ha(10 ha arabil ramane la dispozitia Comisiei Locale pentru aplicarea legilor fondului funciar).

- OCPI Botosani prin adresa nr. 222/19.06.2015, in conformitate cu art. 33 din Legea nr. 18/1991 a modificat categoriile de folosinta solicitate astfel : PC 199, suprafata de 2,71 ha din arabil in PASUNE; 10,43 ha, PC 361 din arabil in categoria de folosinta PASUNE.

3. Prin adresa nr. 583/27.03.2015 Primaria Dorohoi a solicitat modificarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 10,02 ha, PC 421(La Campul Turcic), din arabil in PASUNE, din anul 1990, pentru a putea intregi islazul comunal.

- OCPI Botosani prin adresa nr. 1122/07.2015, in conformitate cu art. 33 din Legea nr. 18/1991 a modificat categoriile de folosinta solicitate astfel : din totalul suprafetei de 11,73

ha teren arabil, PC 421, suprafata de 3,80 ha ramane arabil fiind emise titluri de proprietate, iar pentru diferenta de 7,93 ha arabil se modifica categoria de folosinta in PASUNE.

4. De asemenea avand in vedere proiectul Sistem integrat de management al deseurilor in judetul Botosani, conform contractului nr. 14395/11.08.2014 – Inchidere intermediara si inchidere finala a depozitelor Botosani si Dorohoi, Primaria Dorohoi si-a dat acordul de trecere a utilajelor pe drumurile de exploatare(existente pe harta extravilanului municipiului Dorohoi intocmite in anii 1987-1989), dar care au fost prinse la totalul suprafetei concesionate catre Asociatia Fermierul, prin adresa nr. 5346/28.05.2015 a fost adus la cunostinta concesionarului ca contractul de concesiune nr. 1/2012 se diminueaza cu suprafata de 5900 mp, PC 697, PC 699 si PC 705 pe perioada executarii lucrarilor susmentionate.

Ulterior BILFINGER BAUGES S.R.L. Wien, Sucursala Voluntari, titularul contractului de inchidere a depozitului Dorohoi, a solicitat concesionarea suprafetei de 10000 mp, din PC 705, pentru CARIERA EXPLOATARE ARGILA DOROHOI, ZONA CU PIERDERE DE STABILITATE, DEALU POLONIC, judetul Botosani, urmand ca dupa exploatarea argilei lucrarile de inchidere sa respecte toate reglementarile tehnice in vigoare privind protectia mediului.

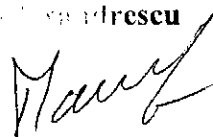
Avand in vedere cele mentionate mai sus propun Consiliul Local Dorohoi, spre analiza si dezbateri prezentul proiect de hotarare astfel:

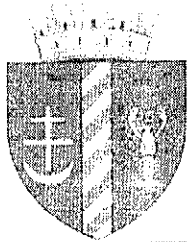
- Diminuarea contractului de concesiune de concesiune incheiat intre Consiliul Local Dorohoi si Asociatia Fermierul cu suprafata de 17000 mp teren din care 5900 mp reprezentand drumuri de exploatare si 10000 mp teren comune degradata(cu alunecari) pentru lucrarile de interes public, respectiv -Inchidere intermediara si inchidere finala a depozitelor Botosani si Dorohoi
- Incheierea unui nou act aditional la contractul de concesiune 1/2012 in sensul concesionarii suprafetei de 38,39 ha PASUNE, cu Asociatia Fermierul, pe durata incheierii contractului de concesiune existent, respectiv la data de 05.05.2017, la pretul 90lei/ha stabilit initial la care se adauga indicele de inflatie conform Cursei Oficiale
- Suprafata totala care va fi concesionata va fi de 295,98 ha, compus din : 254,88 ha din contractul initial(256,47 ha - teren comun) si suprafata de 41,1 ha pasune conform modificarilor categoriilor de folosinta de catre Consiliul Local Botosani, suprafata care va fi concesionata pana la data de 05.05.2017, conform contractului de concesiune initial;

Anexez, in copie :

- Contractul de concesiune nr. 1/2012 - M2;
- Actul aditional la contractul de concesiune nr. 1/2012, incheiat la data de 04.06.2014
- HCL nr. 132/28.05.2014;
- Adresa nr. 3259/19.06.2015 emisa de Primaria Botosani;
- Adresa nr. emisa de
- Adresa nr. 7657/08.12.2014 emisa de Consiliul Local Botosani;
- Adresa nr. 5346/28.05.2015 emisa de Asociatia Fermierul;

SECRETAR,
Marius Vladescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 8872 din 30.07.2015

Vizat
Secretar,
jr. Dohotariu Ciprian

Se aprobă
PRIMAR
ing. Dorjin Alexandrescu

INFORMARE

privind solicitarea BILFINGER BAUGES pentru concesionarea suprafeței de 10000 mp, extravilan Dorohoi, PC 705, categoria de folosință pasune, teren concesionat în prezent către Asociația Fermierul Dorohoi

Subsemnatul Daniel Corolea, consilier la Primăria Municipiului Dorohoi, având în vedere solicitarea BILFINGER BAUGES pentru concesionarea suprafeței de 10000 mp, extravilan Dorohoi, PC 705, categoria de folosință pasune pentru exploatarea cariera argila, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, va aduce la cunoștință următoarele:

- art. 78 din Legea nr. 18/1991 prevede: **(1)** Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile, altele decât cele prevăzute la art. 77, vii și livezi, deținute de persoane juridice în care statul deține majoritatea acțiunilor, se va aproba de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

- **1²)** Fac excepție de la prevederile alin. (1¹) terenurile ocupate de pajiști care, prin degradare sau poluare, și-au pierdut total ori parțial capacitatea de producție, terenuri pe care se vor executa lucrări de ameliorare și amenajare, potrivit reglementărilor legale în vigoare, precum și terenurile care sunt exceptate sau pentru care nu se aplică prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

- art. 5 din OUG 34/2013 prevede **(2)** Se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților.

- **(3)** Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

- g) lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională inițiate de autoritățile administrației publice locale.

- (7) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști situate în extravilanul localităților pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute la alin. (3) se face numai în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, precum și cu respectarea prevederilor regulamentului aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență.

- (8) *Pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști nu se face recuperare.*

Avand in vedere prevederile legale enumerate mai sus, consider ca solicitarea BILFINGER BAUGES pentru concesiunea suprafetei de 10000 mp, extravilan Dorohoi, PC 705, categoria de folosinta pasune, se poate realiza de catre compartimentele de specialitate din cadrul Primariei Dorohoi intrucat se incadreaza in prevederile art. 5(3), litera <<g>> din OUG 34/2013, coroborat cu 5(8) din aceiasi ordonanta de urgenta, dar in acelasi timp trebuie diminuat cu 10000 mp suprafata din contractul de concesiune incheiat intre Consiliul Local Dorohoi si Asociatia Fermierul Dorohoi.

Intocmit,
ing. Daniel Corolea

