



## HOTARIRE

### privind aprobarea documentatie Plan Urbanistic de Detaliu- " Exploatare argila extravilan, mun. Dorohoi, jud. Botosani "

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta extraordinara la data 07.08.2015

analizand referatul de specialitate intocmit de catre compartimentul urbanism inregistrat la nr.            din 2015, prin care se propune aprobarea documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu - " Exploatare argila extravilan, mun. Dorohoi, jud. Botosani "

avind in vedere prevederile art. 36, alin.5, lit.c, si art.127 din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

motivata de avizul favorabil al comisiei de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

in temeiul art.45(2) din Legea nr.215/2001 -Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

#### hotaraste :

**Art.1** Se aprobă documentatia *Plan Urbanistic de Detaliu - " Exploatare argila extravilan, mun. Dorohoi, jud. Botosani "*, conform ANEXEI care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

**Art.3** Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Serviciile de specialitate;
- Mass-mediei locale.

**INITIATOR  
PRIMAR,**

ing. Dorin Alexandrescu

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR,**

jr. Ciprian Dohotariu



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI DOROHOI**

A. I. LOUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMANIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)6101310  
Tel: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea documentatie Plan Urbanistic de Detaliu- “ Exploatare  
argila extravilan, mun. Dorohoi, jud. Botosani “**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul Direcției Tehnice a municipiului Dorohoi prin care se solicită aprobarea documentatie Plan Urbanistic de Detaliu – “ Exploatare argila extravilan, mun. Dorohoi, jud. Botosani “, documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local.

**PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu**



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
712200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 575 din 04.07.2015

APROBAT,  
PRIMAR,  
ing. Dorin/Alexandrescu

REFERAT

Documentația de urbanism cu nr. 2705/2015 a fost întocmită de S.C. ECOERG SRL Suceava prin ing. Dan Pavel și coordonator urbanist cu drept de semnătură RUR, arh. Florin Sofa.

Conform raportului informării și consultării publicului, documentația PUD a fost supusă dezbaterii publice, consultare asupra propunerilor preliminare, nefiind depuse propuneri sau sesizări în acest caz.

Conform PUG, imobilul în studiu este situat în extravilanul municipiului Dorohoi,

Proiectul prevede realizarea următoarelor obiecte:

Amenajarea unei cariere de exploatare argila, în scopul acoperii Depozitului de deseuri a municipiului Dorohoi, sistematizarea verticală a terenului prin terasare și împadurire a zonei, pentru oprirea alunecărilor de teren.

Cariera propusă va avea suprafața de 10000mp.

**PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

Procent de ocupare P.O.T. = 30,00%

**COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR**

Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. = 0,6

În documentație se regăsesc următoarele avize și acorduri:

- Certificatul de Urbanism nr. 112/19.05.2015 emis de Primăria Municipiului Dorohoi;
- Decizia etapei de încadrare emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului nr. 16/14.07.2015;
- Raportul de informare și consultare a publicului;
- Plan topografic avizat de OCPI;
- Expertiza geotehnică ;

Având în vedere prevederile:

- Legii 50/1991 - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. 5 lit. c, din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 45 alineatul 2, litera e, din Legea 215/2001, privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Compartimentul Urbanism din cadrul Direcției Tehnice propune, Consiliului Local, spre dezbateri și aprobare, Planul Urbanistic de Detaliu – Exploatare argila extravilan mun. Dorohoi, jud. Botosani .

Arhitect Sef,  
ing. Catalin Ilasi

Comp. Urbanism,  
cons. Liviu Butincu



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani**

---

Nr. 5969/AAAA/14.07.2015

Către,  
**Bilfinger Baugesellschaft M.B.H. Wien Sucursala Voluntari,**  
Str. București Nord, nr. 15-23, localitatea Voluntari, județul Ilfov

Vă înaintăm alăturat Decizia etapei de încadrare nr. 16 din 14.07.2015 privind Planul Urbanistic de Detaliu – Exploatare argilă, în extravilanul municipiului Dorohoi județul Botoșani. Documentația în baza căreia s-a emis prezenta decizie este reținută la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Botoșani.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Eugen Mafeciuc

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,**  
ing. Olga Unțanu

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI**

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 16 din 14.07.2015

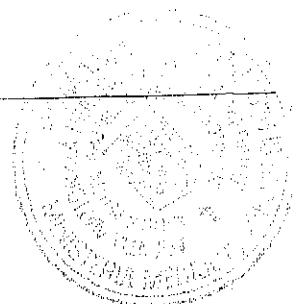
Ca urmare a notificării adresate de **Bilfinger Baugesellschaft M.B.H. Wien Sucursala Voluntari**, cu sediul în Str. București Nord, Nr. 15-23, Voluntari, Județul Ilfov, ..., privind Planul Urbanistic de Detaliu – Exploatare argilă în extravilanul municipiului Dorohoi jud. Botoșani,, înregistrată la APM Botosani cu nr. 4959/11.06.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.07.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Planul Urbanistic de Detaliu – Exploatare argilă, în extravilanul municipiului Dorohoi, județul Botoșani și/oră Bilfinger Baugesellschaft M.B.H. Wien Sucursala Voluntari, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită autorizare asociată și se va supune adoptării fără a fi de mediu.

i. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin PUD se propune o zonificare funcțională compatibilă formării unei exploatare de argilă, care va fi folosită pentru acoperirea Depozitului de deșeuri a municipiului Dorohoi și sistematizarea verticală a terenului, pentru oprirea alunecărilor de teren.

Terenul studiat are suprafața de 10000 mp și este situat în extravilanul orașului Dorohoi, jud. Botoșani.

Vecinătăți :

- la Sud: pășune
- la Est: pășune
- la Nord: pășune
- la Vest: pășune

Accesul carosabil este asigurat dinspre Nord-Est, pe un drum de exploatare destinat pășunilor din zonă, accesibil dintr-un drum local.

Volumul de rezerve din cadrul carierei este de 14.000 mc, din care 4.500 mc este volumul de sol vegetal. Volumul de argilă existent în cadrul carierei este de 9.500 mc. Din totalul de 4.500 mc sol vegetal, o cantitate de 1.500 mc se va împrăști pe teren, în vederea înierbării, iar diferența de 3.000 mc se va transporta tot la Depozitul de deșeuri Dorohoi.

Metoda de exploatare constă din extracția argilei cu excavarea vârfului dealului și crearea unui platou, apoi terasarea versantului nord-vest al dealului (realizarea de trepte de carieră).

Exploatarea se va realiza în trepte ascendente, cu înălțimea de 3 + 4 m. Unghiul de taluz al treptelor va fi de 35 + 40° (nu va depăși 40°).

Argila se va extrage cu excavatorul, buldoexcavatorul și buldozerul, iar transportul până la Depozitul de deșeuri a municipiului Dorohoi, care se află la cca. 750 m, se va face cu autobasculante Dumper.

Pe suprafața carierei, solul vegetal are grosimi de cca. 0,3 + 0,6 m, astfel că se va face decaparea și depozitarea acestuia pentru reutilizare la finalul exploatării.

## Metoda de exploatarea

### a. Amenajarea accesului

Resursa de argilă care se va extrage este deschisă propriu-zis, dar trebuie executate o serie de lucrări privind accesul la perimetrul de argilă, astfel: decopertarea perimetrului de argilă pe o suprafață de cca. 10.000 mp și depozitarea solului vegetal în imediata vecinătate a perimetrului, pentru refacerea ecologică a suprafeței exploatare, la finalizarea exploatării (împrăștierea pe suprafața carierei, în vederea înierbării terenului).

### b. Lucrări de pregătire

Rezervele de argilă care se extrag din perimetru sunt deschise propriu-zis, dar trebuie executate o serie de lucrări privind accesul la rezerva de argilă, astfel:

- amenajarea drumului de acces existent, până la perimetru de exploatare;
- decopertarea platoului și a treptelor ce urmează a fi exploatare, cu depozitarea solului pe o platformă în imediata vecinătate;
- amenajarea unei rigole de scurgere la baza treptei II, care va avea lățime de 0,4 m, adâncime de 0,3 m și o lungime de cca. 100 m pe o lungime de cca. 100 m, care va

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Str. Bd. Mihai Eminescu, Nr. 44, Loc. Botoșani, Cod 710185.

E-mail: office@apmbt.anpm.ro, Tel. 0231.584135; 0231584136, Fax 0231584139

colecția apelor pluviale de pe suprafața carierei vor fi dirija în nr. necadastrat aflat la baza versantului, prin intermediul unei rigole cu aceeași secțiune, respectiv o lungime de cca. 110 m;

b) amenajarea platformei de lucru prin nivelare.

#### c. Lucrări de exploatare

Metoda de exploatare constă din extracția argilei cu excavarea vârfului dealului și crearea unui platou, apoi terasarea versantului nord-vest al dealului (realizarea de trepte de carieră).

Extracția argilei se face mecanizat, în trepte ascendente, cu înălțimea de 3 + 4 m. Unghiul de taluz al treptelor va fi de 35 + 40° (nu va depăși 40°).

Argila se va extrage cu excavatorul, buldoexcavatorul și buldozerul, iar transportul până la Depozitul de deșeuri a municipiului Dorohoi, care se află la cca. 750 m, se va face cu autobasculante Dumper.

Pierderile la exploatare sunt de cca. 5% și se justifică prin eliminarea unei mici cantități de argilă o dată cu descoperirea, precum și eliminarea zonelor cu nisip.

Elementele geometrice ale carierei vor fi următoarele:

- înălțimea treptei = 3 - 4 m
- unghiul de taluz = 35 + 40° (nu va depăși 40°)
- lățimea bermei de lucru = min. 10 m
- berma de siguranță nu va fi mai mică de 10 m.

Modul de lucru: utilajele vor acționa numai de pe berma de lucru, astfel:

- partea superioară a treptei de carieră, va fi excavată pe fâșii paralele cu direcția treptei de cariera cu. Materialul extras se încarcă în autobasculantă
- transportul argilei excavate se face cu autobasculanta din dotare, pe o distanță de transport de max. 750 m, până la depozitul de deșeuri
- nivelarea suprafeței bermei pe lățimea de lucru se face cu excavatorul, buldoexcavatorul și buldozerul.

Concomitent cu exploatarea argilei se va realiza și nivelarea treptelor de carieră.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Folosința actuală a terenului studiat prin planul urbanistic este de pășune.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

În zonă nu există rețele de apă sau canalizare.

În zonă există rețele electrice de medie și de înaltă tensiune.

În zonă nu există rețele de gaze naturale.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;*

#### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

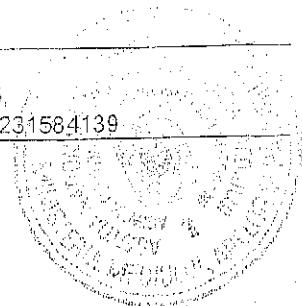
*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Str. Bd. Mihai Eminescu, Nr. 44, Loc. Botoșani, Cod 710185.

E-mail: office@apmbt.anpm.ro, Tel. 0231.584135; 0231584136, Fax 0231584139



e) *măritarea și spațialitatea efectelor (zone geografice și măritarea populației potențialei arecace;*

Conținutul planului de încadrare în zonă și vanului de situație anevate la prezenta documentație, cea mai apropiată zonă locuită ce află la o distanță de circa 650 m, față amplasamentului analizat și activitatea desfășurată în cadrul perimetrului nu va influența negativ așezările umane. Perimetrul se află amplasat în extravilanul municipiului Dorohoi, județul Botoșani. Prin respectarea măsurilor impuse a se lua, cu privire la poluarea factorilor de mediu aer, apă și sol se reduc substanțial riscurile de poluare a așezărilor umane.

În urma operațiunilor de exploatare este afectat solul prin săpături și prin transportul materialului extras din zonă, dar nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Amplasamentul pe care urmează a se realiza investiția se află în situl NATURA 2000 - ROSPA0116 Dorohoi - Șaua Bucecei. Activitățile din cadrul obiectivului prezentat vor consta în exploatarea argilei.

Efectul impactului asupra speciilor protejate aflate în zona analizată, care este Sit Natura 2000 de tip Sit de importanță comunitară (cod ROSPA0116) - Dorohoi - Șaua Bucecei, este minim dacă se respectă măsurile de diminuare a impactului propuse.

Conform Formularului Standard Natura 2000 suprafața sitului este de 25.330 ha și se întinde pe raza județului: Botoșani 91 %, Suceava 4 % și Iași 5 %.

În zona analizată de către elaboratorul documentației, în perioada observațiilor nu au fost identificate cuiburi, zone de hrănire și odihnă sau exemplare ale speciilor de păsări înscrise pe lista care caracterizează situl ROSPA 0116 Dorohoi - Șaua Bucecei.

Speciile protejate de păsări din sit nu vor fi afectate de activitatea propriu-zisă pentru că prezența lor în PP este redusă ca dimensiuni ale populațiilor, iar modul de viață le orientează spre locuri mai liniștite și cu hrană abundentă din interiorul sitului.

Speciile de păsări protejate se găsesc, în majoritate, în pădurea aflată la cca. 5 km, V - SV, față de perimetrul Dorohoi.

La nivelul sitului ROSPA 0116 nu se va înregistra un dezechilibru pentru că eventualele exemplare izolate deranjate care se pot refugia din zona amplasamentului sunt constituite în populații mici, nestructurate care nu vor avea influențe semnificative asupra lanțurilor trofice complexe și stabile existente în interiorul sitului.

Activitățile de deschidere și exploatare în perimetrul de exploatare a argilei nu sunt generatoare de fragmentare de habitate, nu distrug relațiile structurale sau funcționale din cadrul sitului și nu vor periclită integritatea acestora. Echilibrul sitului este generat de mozaicul de habitate, determinat de o mare varietate stațională. O activitate la scară restrânsă, cum este cea prognozată în cadrul proiectului propus, nu va afecta integritatea și stabilitatea sitului natural.

Suprafața ocupată de proiect este de 1,0 ha, ceea ce reprezintă un procent de 0,00394 % din suprafața sitului ROSPA0116 Dorohoi - Șaua Bucecei, iar activitățile desfășurate în cadrul lucrărilor de deschidere proiectate și în perioada de exploatare a argilei nu vor avea un efect direct asupra acestui sit.

Impactul pe termen scurt este generat de activitățile de exploatare a argilei. Odată cu încetarea activităților specifice, speciile de animale și plante afectate sunt capabile să

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Str. Bd. Mihai Eminescu, Nr. 44, Loc. Botoșani, Cod 710185,

E-mail: office@apmbt.anpm.ro, Tel. 0231.584135; 0231584136, Fax 0231584139

---



recolonizeze zona impactată în timp relativ scurt.

#### Obligațiile titularului

Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.

#### Măsuri de diminuare a impactului:

- \* lucrările se vor realiza în conformitate cu documentația tehnică avizată și cu respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de instituțiile nominalizate în certificatul de urbanism;
- \* se interzice afectarea de către infrastructura temporară, creată în perioada de desfășurare a proiectului, a altor suprafețe decât cele pentru care a fost întocmit prezentul studiu;
- \* drumurile de acces și toate suprafețele a căror înveliș vegetal a fost afectat, vor fi renaturate adecvat și redată folosinței lor inițiale, sub atenta îndrumare a unui biolog pentru a se evita posibilitatea introducerii de specii noi în aria vizată de proiect;
- \* deșeurile rezultate vor fi depozitate în zone special amenajate fiind preluate periodic de unități autorizate și se vor gestiona în conformitate cu legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările ulterioare;
- \* se va evita amplasarea directă pe sol a deșeurilor, depozitarea temporară a acestora se va face doar în spații special amenajate;
- \* se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice), în scopul minimizării impactului de orice natură, asupra habitatelor/speciilor pentru care a fost declarat situl;
- \* pentru a evita disturbarea păsărilor, mamiferelor din zonă, este recomandabil ca lucrările să se efectueze pe tronsoane scurte;
- \* indiferent de modificările de proiect ce pot să apară în timpul lucrărilor de extracție, se vor respecta măsurile din prezenta documentație;
- \* menținerea bălților, pâraielor, izvoarelor și a altor corpuri mici de apă, mlaștini, smârcuri, într-un stadiu care să le permită să își exercite rolul în ciclul de reproducere al peștilor, amfibienilor, insectelor etc. prin evitarea poluării apei;
- \* în cazul lucrărilor de întreținere obiective, antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea habitatelor;
- \* nu se vor folosi utilaje care prezintă un grad ridicat de uzură sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți;
- \* nu se vor realiza schimburile de lubrefianți și reparațiile utilajelor folosite în procesul tehnologic, pe suprafața perimetrului de exploatare, sau pe alte suprafețe, prin care s-ar putea produce poluarea solului și/sau a apelor de suprafață și freactice.

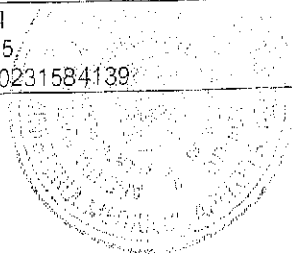
#### Măsuri de conservare a speciilor de păsări protejate:

- \* menținerea/ întreținerea pajiștilor prin pășunat și cosit pentru asigurarea condițiilor optime de hrănire/ cuibărit a speciilor specifice acestor ecosisteme;
- \* practicarea unui pășunat extensiv în perioada de cuibărit pentru minimizarea pierderilor de ouă și pui ale speciilor care cuibăresc pe sol;
- \* interzicerea arderii vegetației;
- \* promovarea regenerării naturale a pădurilor;
- \* interzicerea uciderii sau capturării intenționate, indiferent de metoda utilizată, exceptând speciile de păsări prevăzute în anexa nr. 5 C a OUG 57/2007, aprobată și modificată de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Str. Bd. Mihai Eminescu, Nr. 44, Loc. Botoșani, Cod 710185,

E-mail: office@apmbt.anpm.ro, Tel. 0231.584135; 0231584136, Fax 0231584139



Legea 49/2011, în afara perioadelor de reproducere, creștere a puiilor și păstrarea rutelor de întoarcere spre zonele de cuibărit;

- limitarea folosirii momeșilor, capcanelor, șanț, cuști, păsări artificiale, plase, spray-uri, orbirea animalelor cu lumina pe timp de noapte și altele;

- interzicerea deținerii exemplarelor din speciile periculoase care sunt interzise vânzarea și capturarea;

- interzicerea deteriorării, distrugerii și a culegerii intenționate a cuiburilor și/sau ouălor din natură, chiar dacă sunt goale;

- interzicerea vânzării, deținerii și/sau transportului în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat;

- limitarea poluării fonice și a perturbării intenționate, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare;

- menținerea abundenței bazei trofice de nevertebrate, prin limitarea folosirii tratamentelor chimice; educarea și conștientizarea comunităților;

- recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, deștrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale;

- interzicerea/ limitarea turismului necontrolat.

- Respectarea prevederilor din avizele custozilor – situl ROSPA 0116 Dorohoi - Șaua Bucecel nu are custode.

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în "Botoșăneanul" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUD - ului în 11.06.2015 și 14.06.2015, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Eugen MATECIUC**

Șef serviciu A.A.A.,  
ing. Olga UNȚANU

Întocmit: cons. Camelia Musteață

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Str. Bd. Mihai Eminescu, Nr. 44, Loc. Botoșani, Cod 710185,

E-mail: office@apmbt.anpm.ro, Tel. 0231.584135; 0231584136, Fax 0231584139

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 595/2015**

Întocmit astăzi 02.07.2015,  
privind lucrarea 18237 din 22.06.2015  
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr. ., data 02.07.2015.

1. Beneficiar : BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H.WIEN SUCURSALA VOLUNTARI
2. Executant : PFA MUSILA CONSTANTIN CRISTIAN
3. Denumirea lucrărilor recepționate : PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN CADRUL PROIECTULUI "EXPLOATARE ARGILA IN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI DOROHOI"
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI conform avizului de începere a lucrărilor:

- memoriu tehnic
- plan de incadrare in zona
- plan de situatie la scara 1:500
- masuratori in format digital
- certificat de urbanism, in copie
- dovada achitarii tarifului legal

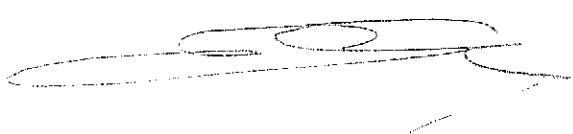
5. Concluzii:

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară BOTOSANI,  
**Eusebiu Laurențiu CILIBIU**

Consilier/Inspector de specialitate,

**Ștefan CODREANU**



Print

nr. 119 din 19.05.2015

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 119 din 19.05.2015

In scopul

IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART.32 DIN LEGEA 359/2001,  
PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL, SE  
CONDITIONEAZA REALIZAREA INVESTITIEI NUMAI DUPA  
ELABORAREA SI APROBAREA UNUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU.

VINTILA VICTOR FLORIN

Ca urmare a cererii adresate de

cu domiciliul /sediul in judetul NEAMT municipiul/orasul/comuna ROMAN  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_  
,sc \_\_\_\_\_ , ap. et. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_ e-  
mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 4887 in 28.04.2015

pentru imobilul si/sau constructii-situat in judetul Botosani, municipiul Dorohoi, cod  
postal 715200, strada EXTRAVILAN nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_,  
ap. \_\_\_\_\_, sau identific Plan amplasament,

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG/PUZ/PUD, aprobata cu  
Hotararea Consiliului Local Dorohoi nr. 65/2007.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. **Regimul juridic** extravilan

**PROPRIETATEA MUNICIPIULUI DOROHOI**

\* Imobii proprietatea (teren) \_\_\_\_\_

**DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI DOROHOI -**

**TEREN AFLAT SUB CONTRACT DE CONCESIUNE CU ASOCIATIA FERMIERUL**

dobandit prin \_\_\_\_\_

\* Regim special impus terenului PASUNE

2. **Regimul economic**

\* Folosinta actuale PASUNE

EXTRAVILAN- PASUNE

\* Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate \_\_\_\_\_

3. Nivelul tehnico: U.T.R. \_\_, P.O.T. \_\_%, C.U.T. \_\_.

4. Abiparea cu utilitati zona dispune de dispozitia de retele tehnico-edilitare:

telefonie	energie electrica	televiziune prin cablu
canalizare	energie termica	centrala termica proprie
alimentare cu apa	gaze naturale	
salubritate	transport urban	

Recomandari speciale :

\* Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

**IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART.32 DIN LEGEA 350/2001, PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL, SE CONDITIONEAZA REALIZAREA INVESTITIEI NUMAI DUPA ELABORAREA SI APROBAREA UNUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/ /DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

#### 4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii- de construire/ de desfiintare- solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Agentia de Protectia Mediului Botosani, B-dul Mihai Eminescu nr.40-Botosani

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directia EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/ CE, prin Certificatul de Urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida , dupa caz , incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice/ private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de Urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente

Scopul prezentei cereri este de a solicita eliberarea Certificatului de Urbanism pentru terenul de construire nr. 25/03.05.2015, situat în comună, județul Dorohoi.

- CERTIFICATUL DE URBANISM:
- a) Planul de urbanism ;
  - b) Planul de studiu asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, actul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de Informare actualizat la zi, în care la care legea nu dispune altfel (copie legalizate) ;
  - c) documentația tehnică – D.T., după caz :  
D.T.A.C.                              D.T.O.E.                              D.T.A.D.
  - d) Avize și acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism:

- d.1)
  - ACORD ASOCIATIA FERMIERUL DOROHOI
  - ESTUDIU GEOTEHNIC

- d.2) Avize si acorduri privind

- d.3) avize/ acorduri specifice administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

- d.4) alte studii de specialitate :

- Plan Suport Topografic avizat OCPI

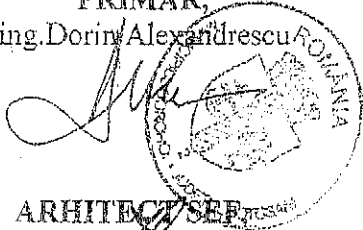
- Hotararea Consiliului Local Dorohoi- aprobare PUD

- Plan Urbanistic de Detalii+ procedura prealabila conform Ordin 2701/30.12.2010 si HCL nr.173/25.08.2011

- e)  Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de <sup>12</sup> luni de la data emiterii

PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu



ARHITECT S.E.P.,  
ing. Cătălin Ilasi

SECRETAR,  
jr. Ciprian Dohotariu

COMPARTIMENT DE URBANISM  
cons. Liviu Butincu

Achitat taxa de 594 lei chitanta nr.OP 85/03.05.2015

Prezentul Certificat de Urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin posta la data de

*[Handwritten signature]*

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL  
URBANISTIC DE DETALIU -  
pentru Plan Urbansitic de Detaliu-  
AMENAJARE CARIERA ARGILA – EXTRAVILAN DOROHOI**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/2011 privind „REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

**Plan Urbansitic de Detaliu-  
AMENAJARE CARIERA ARGILA – EXTRAVILAN DOROHOI – proprietatea  
municipiului Dorohoi.**

**Amplasament: extravilan Dorohoi**  
**Initiator: Primaria Municipiului Dorohoi.**  
**Proiectant: ECOERG SUCEAVA**

Informarea și consultarea publicului a constat în următoarele activități:

1. Întocmire anunț privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. 8753/15.07.2015.

În perioada **15.07.2015 – 28.07.2015**, au fost afișate pe site-ul [www.primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi.ro):

[primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro):

- anunț privind **Plan Urbansitic de Detaliu-**

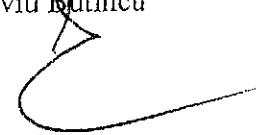
**AMENAJARE CARIERA ARGILA – EXTRAVILAN DOROHOI**

În urma derulării procedurii de informare și consultare a publicului nu a fost depusă nici o sesizare, cu privire la construirea obiectivului propus prin PUD, la sediul instituției sau pe pagina de internet.

Arhitect Șef,  
ing. Catalin Ilasi



Compartiment Urbanism,  
cons. Liviu Butincu





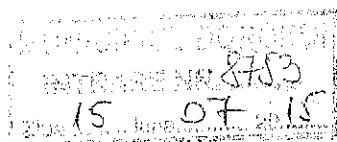
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A.I. CUZA 41  
716200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMANIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: 440(231)611310  
Tel: 440(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMANIA



Se aproba,  
**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu



## Anunț privind Plan Urbanistic de Detaliu- AMENAJARE CARIERA ARGILA – EXTRAVILAN DOROHOI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicată,

### ANUNȚĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUD*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

#### PLAN URBANISTIC DE DETALIU-

#### AMENAJARE CARIERA ARGILA – EXTRAVILAN DOROHOI

#### PROPRIETATEA MUNICIPIULUI DOROHOI

- Amplasament: **EXTRAVILAN DOROHOI -**

**Beneficiar: MUNICIPIUL DOROHOI**

- **Proiectant General : ECOERG SUCEAVA**

- **Proiectant de specialitate: Arh.Florin Sofa ,**

- **Specialist cu drept de Semnatura RUR: Arh.Florin Sofa**

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Direcția Tehnică- Compartiment Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, sau pe adresa de e-mail

primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada **15.07.2015 – 28.07.2015**.

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Direcția Tehnică, Compartiment Urbanism, în perioada **15.07.2015 – 28.07.2015**, orele 9.<sup>00</sup> – 15.<sup>00</sup> (luni, marți, miercuri și joi) și vineri de la orele 9.<sup>00</sup> - 13.<sup>00</sup>).

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons.Liviu Butincu - Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, tel. 0231610133, e-mail:

primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

**ARHITECT ȘEF**

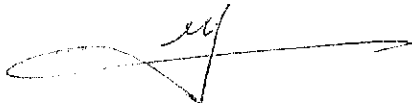
ing. Catalin Iasi



Se aprobă pentru publicare pe [www.primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi.ro),

Secretar,

jr. Ciprian Dohotariu



Primar,

ing. Dorin Alexandrescu



Având în vedere solicitarea nr.8347/08.07.2015, privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru Amenajare Exploatare Argila – Extravilan Dorohoi ,  
conform prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul,  
vă rog să aprobați publicarea pe site-ul [www.primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi.ro), secțiunea informații publice ,  
Anunt privind declansare procedura de informare si consultare public cu privire la documentatia  
Amenajare Exploatare Argila – Extravilan Dorohoi

Avizat spre publicare,

Șef ierarhic superior .....ing. Iasi Catalin.....

(compartiment, serviciu, direcție)



Persoana care propune  
documentul pentru publicare,  
cons. Liviu Butincu



BB / 2 / 0135 / B / 12.06.2015

Catre: PRIMARIA DOROHOI  
DI. ALEXANDRESCU DORIN-PrimarDorohoi, str.A.I.CUZA nr. 41, cod. 715200, jud.  
Botoșani, România  
Tel: 0231610133  
Fax: 0231611310  
Email: primariadorohoi@primariadorohoi.roDe la: BILFINGER BAUGES.m.b.H. WIEN  
prin  
BILFINGER BAUGES.m.b.H. WIEN  
Sucursala Voluntari.Soseaua Bucuresti Nord, Nr.15-23, Voluntari,  
Judetul Ilfov  
Tel.: 031 407 87 10; Fax: 031 407 87 99  
E-mail:  
office.baugesellschaft.bucharest@bilfinger.com

Proiect: CL3 – Contract nr 14395/14.08.2014, "Inchiderea intermediara si inchiderea finala a depozitelor Botosani si Dorohoi din cadrul Proiectului "Sistem integrat de management al deseurilor in judetul Botosani", cod SMIS CSNR Proiect nr 16992

Subiect: Inaintare PUD si studiu geotehnic

Stimate Domn

In conformitate cu prevederile Art.32 din legea 350/2001 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, va inaintam „Planul Urbanistic de Detaliu” si expertiza geotehnica pentru exploatare argila Dorohoi din zona Dealul Polonic. Avand in vedere situatia zonei precizate in documentatia inaintata, va solicitam analizarea situatiei si dezbaterea in Consiliul Local a masurilor necesare privind amenajarea si stabilizarea acesteia.

Cu deosebita stima,  
Manager de Proiect  
Ing. Victor VintilaBILFINGER  
BAUGESSELLSCHAFT M.B.H. WIEN  
SUCURSALA VOLUNTARI  
C.I.F. - RO 24401170Data  
12.06.2015

Dispoziții emise  
Dispoziții emise  
Delimitare secții votare Munc  
Delimitarea secțiilor de votare  
Dispoziția nr. 240 25.02.2015

Anunțuri licitații  
Anunțuri licitații  
Alegeri Parlamentul European

Dispoziția nr. 258 14.03.2014 -  
delimitare secții votare  
COMUNICAT DE PRESA  
ALEGERI PENTRU  
PARLAMENTUL EUROPEAN  
2014  
Dispoziție privind stabilirea  
locurilor speciale pentru  
afișajul electoral în Municipiul  
Dorohoi pentru alegerile în  
Parlamentul European 25 mai  
2014  
Dispoziția nr. 477 15.05.2014  
privind interzicerea  
comercializării și consumului  
băuturilor alcoolice în spațiul  
de protecție al celor 22 de  
secții de votare din municipiul  
Dorohoi pe o rază de 500m în  
jurul acestora între orele 07.00  
-21.00 în 25.05.2014

ALEGERI PREZIDENTIALE 2014  
ALEGERI PREZIDENTIALE 2014

Anticorupție  
Anticorupție

!!!AVERTIZĂRI/ATENȚIONĂRI  
AVERTIZĂRI/ATENȚIONĂRI

GHID COMPORTARE CUTREMUR  
GHID COMPORTARE ÎN CAZ DE  
CUTREMUR

Situații de urgență/S.V.S.U.

Fișa serviciului  
Componenta serviciului  
voluntar  
Registru istoric  
Multimedia din timpul activității  
Dotări  
Proiect "Vreau să fiu voluntar"  
Contact S.V.S.U. Dorohoi  
Reguli și măsuri specifice de  
apărare împotriva incendiilor  
corelate cu nivelul și natura  
riscurilor locale  
PLANURI  
Semnificații semnale alarmare

Declarații avere și interese

Declarația avere și interese  
aleși locali  
Declarații avere și interese  
aparținătorilor

Consiliul Local

Componenta  
Regulament de organizare și  
funcționare CL  
Convocator ședințe Consiliul  
Local 2015  
Convocator ședințe Consiliul

Suntem  
permanent la  
dispoziția  
dumneavoastră

Telefoane utile  
Contactează-ne mai jos



Aveți o întrebare?  
Adresați-o aici



Oferte vânzare teren  
Oferte vânzare teren  
ATESTATE PRODUCĂTORI/CAI  
ATESTATE PRODUCĂTOR/  
CARNETE COMERCIALIZARE  
Locuri de muncă  
Nou!!! Anunțuri locuri de muncă

Dorohoi



Căutare

căutare...

Căutare

Dezbateri/Anunțuri publice

Dezbateri  
publică/Anunțuri/Transparența  
decisională  
Legea 544/2001  
Legea nr. 52/2003  
Program audiențe  
Telefoane utile  
Lista autorizații de construire  
și certificate de urbanism  
emise  
Raportul Legea 544/2001  
Legea 52/2003  
Raportul Primarului  
municipiului Dorohoi  
Formulare solicitare informații  
publice în baza Legii 544/2001

Proiect Comenius Regio

Parteneriatele Comenius Regio  
Parteneri  
Descrierea proiectului  
Proiect Comenius Regio - Logo  
Comunicate de presă  
Mobilități Comenius  
Rezultate ale proiectului

Incubatorul de afaceri Dorohoi

Incubatorul de afaceri Dorohoi

Proiect transfrontalier Dorohoi

Proiect transfrontalier Dorohoi  
- Edineț - Briceni

Asistență socială

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ DORHOI

Municipiul Dorohoi

Așezare geografică  
Descrierea localității  
Repere istorice

Anunț PUD exploatare carieră argilă

Miercuri, 15 Iulie 2015

Click  
aici

Anunț PUD exploatare carieră argilă

Obs. Fisierul este în format PDF

Ultima actualizare (Miercuri, 15 Iulie 2015)

Anunț PUD înlocuire structură existentă din lemn cu  
structură din aluminiu/PVC

Miercuri, 15 Iulie 2015

Click  
aici

Anunț PUD înlocuire structură existentă din lemn cu structură din aluminiu/PVC  
S.C. PIZZA COM S.R.L.

Obs. Fisierul este în format PDF

Ultima actualizare (Miercuri, 15 Iulie 2015)

Anunț PUD modificare fațadă Salon coafură și extindere  
spațiu comercial

Miercuri, 15 Iulie 2015

Click  
aici

Anunț PUD modificare fațadă Salon coafură și extindere spațiu comercial

Obs. Fisierul este în format PDF

Ultima actualizare (Miercuri, 15 Iulie 2015)

Anunț important

Marti, 14 Iulie 2015



Proprietarii/deținătorii de terenuri agricole sunt avertizați asupra riscului instalării fenomenului  
de secetă pedologică și sunt rugați ca, în vederea luării în evidență privind suprafețele calamitate, să  
se adreseze compartimentului agricol din cadrul Primăriei municipiului Dorohoi,  
pentru completarea formularului tipizat de înștiințare.

Ultima actualizare (Marti, 14 Iulie 2015)

Anunț privind PUD EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON STR.  
DUZILOR NR. 13 BL. B4 AP.3

Marti, 07 Iulie 2015

Click  
aici

Anunț privind PUD EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON STR. DUZILOR NR. 13  
BL. B4 AP.3 PROPRIETATEA COTOVANU CLAUDIU SI COTOVANU LACRAMIOARA CRISTINA

Ultima actualizare (Marti, 07 Iulie 2015)

Hotărârea Consiliului Local nr. 142 19.06.2015

Vineri, 19 Iunie 2015

Nr.	Data	Hotărâre	Titlu:	Descarcă
142	19.06.2015	privind/ pentru	aprobarea listelor de priorități pentru anul 2015 în vederea repartizării locuințelor din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Dorohoi, în regim de închiriere și a locuințelor sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al municipiului Dorohoi	

Ultima actualizare (Vineri, 19 Iunie 2015)

Anunț privind PUD CONSTRUIRE BATERIE 4 GARAJE

Marti, 16 Iunie 2015

Click  
aici

Anunț privind PUD CONSTRUIRE BATERIE 4 GARAJE

Ultima actualizare (Marti, 16 Iunie 2015)

Anunț concursuri Sptlatul Municipal Dorohoi

Vineri, 12 Iunie 2015

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

Data anunțului: 15.07.2015

### INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Inițiator: Primăria municipiului Dorohoi

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu „**extravilan Teren propus pentru Exploatare Argila**”  
în perioada 15.07.2015-28.07.2015

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons. Liviu Butincu  
adresa str. A.I. Cuza nr.41, telefon 0231610133, email [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro)  
Observațiile sunt necesare în vederea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe site-ul instituției la adresa [www.primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi.ro) în perioada 15.07.2015-28.07.2015

Etapale preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunț public și instiințarea vecinilor / implicarea publicului în etapa premergătoare elaborării PUD / în perioada 15.07.2015-28.07.2015;
- introducerea în documentația supusă aprobării Consiliului local al municipiului Dorohoi a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate / implicarea publicului în etapa aprobării PUD;
- informațiile cuprinse în PUD reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor / implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD;

• *Datele de mai sus vor fi scrise obligatoriu tr-un panou de minimum 60 x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada.*

• *Literale vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Intenție...".*  
*"Publicul este..."*

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI  
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI  
amplasament: ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI  
beneficiar: EILFINGER BAUGESSELLECHART M.B.H. WIEN  
Socursafa Voluntari  
faza: P U D

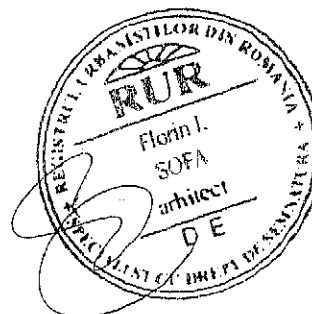
proiectant general: S.C. ECOERG S.R.L. SUCEAVA  
proiect nr.: 2705/2015  
urbanism și arhitectură: arhitect FLORIN SOFA  
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA  
0747 116 717

*Dis. Ec.*  
*[Signature]*

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI

ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN  
JUD. BOTOȘANI



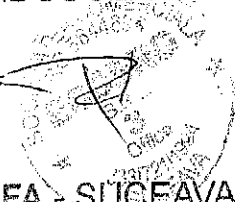
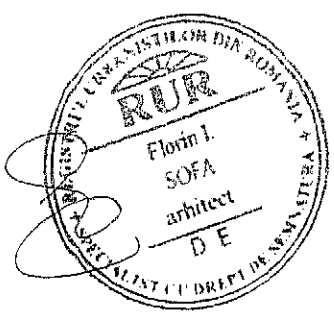
Proiectant: S.C. ECOERG S.R.L. Suceava  
proiect nr.: 2705 / 2015  
Faza: P U D  
Data listării P.S. 06. 2015



titlu proiect : PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI  
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI  
amplasament : ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI  
beneficiar : BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN  
Sucursala Voluntari  
faza : P U D

proiectant general : SC ECOERG SRL SUCEAVA  
proiect nr. : 2705 / 2015  
urbanism și arhitectură : arhitect FLORIN SOFA  
Str. Zamcei, Nr.16, SUCEAVA  
0747 116 717

Proiect nr. : 2705 / 2015  
Beneficiar : BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN  
Sucursala Voluntari  
Titlu proiect : PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI  
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN  
JUD. BOTOȘANI  
Faza de proiectare : **PUD**  
Colectiv de proiectare :  
Proiectant general : SC ECOERG SRL SUCEAVA  
Ing. DAN PAVEL  
Urbanism și arhitectură : Arh. FLORIN SOFA - SUCEAVA  
Proiect tehnic : SC ECOERG SRL SUCEAVA  
Ing. DAN PAVEL  
Ridicare topografică : SC ECOERG SRL SUCEAVA  
Ing. K. Bokor  
Data elaborării : 06. 2015



Proiectant : S.C. ECOERG S.R.L. Suceava  
proiect nr. : 2705 / 2015  
Faza : P U D  
Data listării P.S. : 06. 2015



titlu proiect : PLAN DE SAISTIC DE DETALIU  
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHCI  
ORAŞ DOROHCI- EXTRAVILAN, JUD. BOTOŞANI  
amplasament : ORAŞ DOROHCI, JUD. BOTOŞANI  
beneficiar : BILFINGER BAUGESSELLSCHAFT M.B.H. WIEN  
Sucursala Voluntari  
faza : P U D

licenţier general : S.C. ECOERG SRL SUCEAVA  
proiect nr : 2705 / 2015  
urbanism şi arhitectură : arhitect FLORIN SCFA  
Str. Zamosel, Nr.18, SUCEAVA  
0747 116 717

## BORDEROU DE PIESE SCRISE ŞI DESENAŢE

### A. PIESE SCRISE

#### VOLUM I. MEMORIU DE PREZENTARE

1. **Introducere**
  - 1.1 Date de recunoaştere a documentaţiei
  - 1.2 Obiectul lucrării
  - 1.3 Surse documentare
2. **Stadiul actual al dezvoltării**
  - 2.1 Evoluţia zonei
  - 2.2 Încadrarea în localitate
  - 2.3 Elemente ale cadrului natural
  - 2.4 Circulaţia
  - 2.5 Ocuparea terenurilor
  - 2.6 Echiparea edilitară
  - 2.7 Probleme de mediu
3. **Propuneri de dezvoltare urbanistică**
  - 3.1 Situaţia propusă
  - 3.2 Modernizarea circulaţiei
  - 3.3 Zonificarea funcţională - reglementări, bilanţ teritorial ,  
indici urbanistici
  - 3.4 Dezvoltarea echipării edilitare
  - 3.5 Siguranţa la foc
  - 3.6 Protecţia mediului

#### VOLUM II. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUD

1. Dispoziţii generale
2. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

Proiectant : S.C. ECOERG S.R.L. Suceava  
proiect nr. : 2705 / 2015  
Faza : P U D  
Data listării P.S. : 06. 2015



titlu proiect : PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI  
ORĂȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI  
amplasament: ORĂȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI  
beneficiar : EILFINGER BAUGESSELLSCHAFT M.B.H. WIEN  
Sucursala Voluntari  
faza : P U D

proiectant general: S.C. ECOERG S.R.L. SUCEAVA  
proiect nr. : 2705 / 2015  
urbanism și arhitectură : arhitect FLORIN SOFA  
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA  
0747 116 717

## B. PIESE DESENATE

A0.	Plan de încadrare în zonă	1:25000
A1.	Plan de încadrare în zonă ORTOFOTOPLAN	1:5000
A2.	PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ RIDICARE TOPOGRAFICA	1:500
A3.	PLAN SITUAȚIA PROPUȘĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE	1:1000





Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI  
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI  
amplasament: ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI  
beneficiar: BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN  
Sucursala Voluntari  
faza: P U D

proiectant general: SC ECOERG SRL SUCEAVA  
proiect nr.: 2705 / 2015  
urbanism și arhitectură: arhiteci FLORIN SOFA  
Str. Zamcaș, Nr.18, SUCEAVA  
0747 116 717

## VOLUM I

# MEMORIU DE PREZENTARE

## 1. INTRODUCERE

### 1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului :

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI

Amplasament : ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI

Beneficiar : BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN  
Sucursala Voluntari

Șef proiect : SC ECOERG SRL - SUCEAVA  
Ing. DAN PAVEL

Colectiv de proiectare :

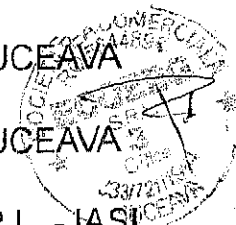
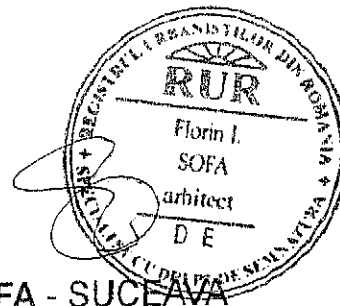
URBANISM ȘI ARHITECTURĂ : Arh. FLORIN SOFA - SUCEAVA

PROIECT TEHNIC : SC ECOERG SRL - SUCEAVA

RIDICARE TOPOGRAFICĂ : SC ECOERG SRL - SUCEAVA

STUDIU GEOTEHNIC: S.C. PROCONRIM S.R.L. - IAȘI

Data elaborării : 06.2015



Proiectant : S.C. ECOERG S.R.L. Suceava  
proiect nr.: 2705 / 2015  
Faza : P U D  
Data listării P.S. : 06. 2015



titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI,  
ORAS DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI  
amplasament: ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI  
Beneficiar: HILFINGER BAUGESSELLSCHAFT N.Z.H. WIRTS  
Stucursafa Voluntari  
faza: P U D

proiectant general: SC ECOERG SRL SUCEAVA  
proiect nr.: 2705 / 2015  
urbanism și arhitectură: arhitect FLORIN SOFA  
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA  
0747 116 717

## 1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

Tema de proiectare :

Întocmirea Plan Urbanistic de Detaliu pentru suprafața de 10.000 mp situată în extravilanul Orașului Dorohoi, jud. Botoșani.

Terenul studiat aparține domeniului public al Municipiului Dorohoi conform HCL nr.65 /2007.

Folosința actuală: pășune.

Prin PUD se va propune o zonificare funcțională compatibilă formării unei exploatare de argilă, care va fi folosită pentru acoperirea Depozitului de deșeuri a municipiului Dorohoi și sistematizarea verticală a terenului, pentru oprirea alunecărilor de teren.

## 1.3 SURSE DOCUMENTARE

Studii elaborate anterior PUD:

PUG - Plan de Urbanism General al Municipiului Dorohoi.

### EXPERTIZĂ GEOTEHNIC

elaborată de SC PROCONRIM SRL - IAȘI

Proiectant: S.C. ECOERG S.R.L. Suceava  
proiect nr.: 2705 / 2015  
Faza: P U D  
Data listării P.S. 06. 2015



titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DEVALUI  
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI  
amplasament: ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI  
Beneficiar: BILPINGER BAUGESELLSCHAFT / B. H. WIEN  
Succursala Voluntari  
faza: P U D

Proiectant general: SC ECOERG SRL SUCEAVA  
proiect nr.: 2705 / 2015

Urbanism și arhitectură: arhitect FLORIN ȘOFA  
Str. Zămoșei, Nr.18, SUCEAVA  
0747 416 717

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1 EVOLUȚIA ZONEI

#### 2.1.1 CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

La data elaborării zona studiată prin PUD și terenurile învecinate aveau un caracter unitar - pășune.

Din punct de vedere geomorfologic, județul Botoșani se încadrează în unitatea „Câmpia Moldovei”, subdiviziunea Jijia Superioară și a Bașeului ce apare ca o zonă deluroasă, fragmentată prin văi de eroziune ce s-au dezvoltat de-a lungul rețelei hidrografice a Jijiei.

Prezentul PUD s-a întocmit la cererea beneficiarului în vederea stabilirii modului în care se poate executa o carieră de argilă respectiv o groapă de împrumut, pe un versant adiacent depozitului de deșeuri din municipiul Dorohoi.

Amplasament și adresa: Oraș Dorohoi - extravilan, jud. Botoșani

Capacitate proiectată: 16.000 mc din care 6.500 mc sol vegetal și  
9.500 argilă

Profilul de activitate: Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și  
caolinului

Cariera propusa va avea suprafata maximă de: 10.000 mp.

Proiectant: S.C. ECOERG S.R.L. Suceava  
proiect nr.: 2705 / 2015

Faza: P U D

Data listării P.S.: 06. 2015



titlu proiect: PLAN ARHITECTONIC DE DETALIU  
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DORHOI  
ORAȘ DORHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI  
amplasament: ORAȘ DORHOI, JUD. BOTOȘANI  
beneficiar: DELFINGER BAUGESSELLSCHAFT I.E.H. GMBH  
Societatea Voluntari  
faza: P.U.D.

proiectant general: SC ECOERG SRL SUCEAVA  
proiect nr.: 2705 / 2015

organizm și arhitectură: arhitect FLORIN ȘOFA  
Str. Zamca, Nr.18, SUCEAVA  
0747 116 717

### 2.1.2 SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul este situat în extravilan și aparține domeniului public al Municipiului Dorohoi, însușit prin HCL Dorohoi nr. 65 din 2007.

Folosința actuală a terenului: pășune.

În zona studiată nu se află rețele de alimentare cu apă, canalizare, electrice sau gaze naturale.

Se propune exploatarea de argilă care va fi folosită pentru acoperirea Depozitului de deșeuri a municipiului Dorohoi și sistematizarea verticală a terenului, pentru oprirea alunecărilor de teren.

### 2.2 ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Terenul studiat are suprafața de 10000 mp și este situat în extravilanul orașului Dorohoi, jud. Botoșani.

Vecinătăți :

- la Sud: pășune
- la Est: pășune
- la Nord: pășune
- la Vest: pășune

Proiectant : S.C. ECOERG S.R.L. Suceava  
proiect nr. : 2705 / 2015

Faza : P U D

Data listării P.S. : 06. 2015



## 2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.3.1 CARACTERIZAREA CLIMATICĂ ȘI HIDROLOGICĂ

#### CLIMĂ

Municipiul Botoșani se găsește în depresiunea Botoșani - Darabani, la contact cu dealurile vestice, situație care îi imprimă astfel un climat continental excesiv (continentalism specific).

Tipul de climat menționat este caracterizat prin producerea unor geruri mari iarna și a unor călduri tropicale vara, frecvente viscole violente și secete prelungite în unii ani.

Temperatura medie multianuală a aerului este de 8,6° C, cu temperatura lunară minimă de - 4,1° C (ianuarie) și temperatura lunară maximă de + 20,1° C (iulie).

Precipitațiile medii anuale sunt de cca 570 mm cu medii anuale maxime de 950 mm și medii anuale minime de 340 mm.

Precipitațiile care cad în zonă sunt direct proporționale cu temperatura aerului, originea maselor de aer, dinamica acestora, fiind influențate și de orografia și localizarea geografică a județului Botoșani. Astfel că, aceste cauze impun ca 2/3 din cantitatea de precipitații să cadă în intervalul aprilie - august, după care scad în intervalul decembrie-aprilie.

Amplasamentul se caracterizează prin apartenența ei la unitatea tectonică denumită Platforma Ruso - Moldovenească.

În zona județului Botoșani, dominante sunt vânturile de nord - vest (23,6 %) sud- est (18,7 %), nord (10,7 %), vest (2,1 %), est (1,7 %) și cele dinspre nord - est (6,4 %), ca urmare roza vânturilor are o formă alungită, de fus.

#### HIDROLOGIC

*Cursurile de apa:* Apele curgătoare au majoritatea direcția de curgere nord-vest – sud-est și sunt formate din râurile **Siret, Prut** și **Jijia**, cu afluenții lor.

Râurile, pârâurile, bălțile și iazurile sunt puternic influențate de caracteristicile climei temperat-continentale.

Iazurile sunt în număr de 148, cu o suprafață totală de 3.600 ha și un volum de 55.000.000 mc, mai importante fiind Dracsani, Hanesti, Negreni, Tataraseni, Mileanca, Esanca. Cursurile de apa sunt formate din Prut la est și Siret la vest, Basesu și Jijia în centru, cu afluenții importanți: Sitna, Miletin, Dresleuca ce formează culoare depresionare largi cu lunci extinse ce



(III) proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI  
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI  
amplasament: ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI  
beneficiar: BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN  
Sucursala Voluntari  
faza: P.U.D.

proiectant general: S.C. ECOERG SRL SUCEAVA  
proiect nr.: 2705 / 2015

urbanism și arhitectură: arhitect FLORIN ȘOFA  
Str. Zamcaș, Nr.18, SUCEAVA  
0747 116 717

brazdeaza județul, determinând crearea artificială a peste 150 iazuri, utilizate pentru echilibrarea debitelor, irigații, alimentare cu apă, piscicultura. În zona localităților Stâncă - Costești a fost construit un important nod hidrotehnic, realizându-se una din cele mai mari acumulări din țară, cu un volum de 1,5 miliarde mc apă, cu o suprafață de 1600 ha și o lungime de 70 km.

*Lacuri:* Din multimea iazurilor, ce conferă o frumusețe aparte putem aminti: Dracsani (440 ha pe valea Sitnei); Negreni (304 ha pe valea Baseu), Cal Alb; Hanesti; Mileanca, Havârna.

Rețeaua hidrografică a județului Botoșani este formată în principal de bazinul râului Prut și afluenții acestuia, și într-o mică măsură, de bazinul râului Siret, în nord-vestul județului. Bazinul râului Prut ocupă 88% din suprafața județului, iar 12% este ocupat de bazinul râului Siret, situat în partea vestică a județului. Repartiția pe bazine hidrografice se prezintă astfel: B.H. Prut - 4382kmp; B.H. Siret - 603kmp. Densitatea medie a rețelei hidrografice permanente este destul de redusă 0,41/km/kmp; sursa principală de alimentare (86%) constituind-o precipitațiile atmosferice; Există un număr de 156 lacuri de acumulare, iazuri, pepiniere piscicole și elestee din care 152 aparțin bazinului hidrografic Prut, iar 4 aparțin bazinului hidrografic Siret; Pânza freatică de mică adâncime, interceptată între 2 și 15 m, are un potențial destul de scăzut, datorită structurii litologice. În ceea ce privește orașul **Botoșani**, acesta este încadrat de două râuri principale: Sitna (principalul afluent al Jijiei - 65 km) și Dresleuca, un afluent al Sitnei. Din cauza acumulării de la Catamarești, râul Sitna are un debit mic în dreptul orașului **Botoșani** - 0.396 mc/s. În apropierea orașului mai sunt câteva acumulări mai mari de apă (sub forma de lacuri) și mai multe acumulări mici (gen iazuri). Printre cele mari, sunt de menționat următoarele lacuri: Catamarești, pe râul Sitna, în suprafața de 164 ha - Irigații, Pescuit; Curtești, pe râul Dresleuca, în suprafața de 39 ha - Irigații, Pescuit; Dracsani, pe râul Sitna, în suprafața de 574 ha - Pescuit, Iaz Stauceni.

Proiectant: S.C. ECOERG S.R.L. Suceava  
proiect nr.: 2705 / 2015  
Faza: P.U.D.

Data listării P.S. 06. 2015



Pagina: 10 din 20

## 2.3.2 CARACTERIZAREA GEOMORFOLOGICĂ, GEOLOGICĂ ȘI HIDROGEOLOGICĂ

Din punct de vedere geomorfologic, județul Botosani se încadrează în unitatea „Câmpia Moldovei”, subdiviziunea Jijia Superioară și a Bașeului ce apare ca o zonă deluroasă, fragmentată prin văi de eroziune ce s-au dezvoltat de-a lungul rețelei hidrografice a Jijiei.

Județul Botosani este cuprins între Siret și Prut, în extremitatea de nord - est a țării, la granița cu Ucraina (la nord) și Republica Moldova (la est). La vest și sud se învecinează cu județele Suceava și Iasi. Orașul Botosani este situat în zona de contact dintre regiunea dealurilor înalte de pe stânga văii Siretului, în vest, și cea a dealurilor joase ale Câmpiei Moldovei ce se întind către est. Dealurile din partea de vest a orașului fac parte din Podisul Sucevei – sectorul seii Bucecea-Vorona cu altitudini maxime de 250 metri ( Dealul Sulita), și cu altitudini minime - 150 metri - în partea de sud-vest și nord-est. Între relieful înalt din vest, cu caracter de coasta și cel de câmpie colinara din est, există un culoar depresionar (uluc) în care este așezat municipiul Botosani.

### Caracterizarea reliefului

Din punct de vedere al reliefului, municipiul Botosani prezintă un aspect larg valurit, cu interfluvii colinare, deluroase sau sub forma de platouri joase, toate acestea lasând impresia ca provin dintr-o suprafață unică taiată în rauri. Județului Botoșani prezintă o succesiune de culmi orientate NV-SE, despărțite de văi largi consecutive, care se diferențiază prin energii de relief variabile: peste 200m în vest de-a lungul Siretului, unde și altitudinile sunt mai mari depășind 400m în NV și 500m în SV, 100-150m în cea mai mare parte a județului, cu excepția părții centrale Cozancea, cu o energie mai accentuată (150-175m), și a unei zone cuprinsă între Dorohoi, Botoșani și Cristești, cu energie de relief sub 100m, evidențiind astfel aspectele cele mai apropiate de câmpie.

Orientarea și înclinarea generală a reliefului de la NV spre SE reflectă o altă caracteristică și anume structura monoclinală: dealurile sunt de obicei asimetrice, cu versanți mai abrupti spre N și NV (relief de cueste) și cu coline domoale spre S și SE. Acest relief de cueste evidențiază povârnișuri în panta abruptă către nord (respectiv NV), de exemplu: Coasta Ibăneștilor povârniță spre valea Prutului de la hotarul de nord al țării, Coasta Jijiei dintre Corlăteni și Dângeni, Coasta Sitnei la sud de Sulița-Hlipiceni. Reversul cuestei este alcătuit din planuri prelungi în panta lină spre S,SE: cuestele sunt bine însoțite, ca și podurile largi ale culmilor care conferă terenurilor însușiri favorabile pentru cultura plantelor.

O altă caracteristică a reliefului este imprimată de acoperirea formațiunilor



loessoide care acoperă culmile dealurilor joase din bazinul Jijiei și al Bașeului până la Prut, prezentând deosebiri față de cele din sudul țării. Această cuvertură a fost definită ca fiind alcătuită din luturi loessoide dezvoltate prin procese diagenetice.

În general acestor formațiuni li se atribuie o origine eluvială, fiind mai subțiri decât cele aluvio - coluviale de 10-12m grosime. Formațiunile loessoide lipsesc pe dealurile mai înalte din lungul Siretului, apărând întâmplător în Șaua Bucecii.

Însă privit în ansamblu, teritoriul județului se caracterizează în cea mai mare parte printr-un relief larg vălurat cu interfluvii colinare, deluroase, dezvoltate pe depozite miocene monoclinale (înclinate spre SE), cu interfluvii paralele, orientate NV, SE, separate prin văi cu lunci largi și pline de iazuri. Ca altitudini absolute, relieful variază între 587m în Dealul Mare – Tudora și 54m în Lunca Prutului.

Având în vedere deosebirile litologice și aspectul general mai coborât al dealurilor din est decât al celor din imediata apropiere a văii Siretului, în cadrul reliefului județului Botoșani s-au individualizat două unități distincte:

- Dealurile Siretului, mai înalte la vest.
- Câmpia Moldovei, cu dealuri mai scunde la est.

Dealurile Siretului, care sunt considerate ca făcând parte din Podișul Sucevei, alcătuiesc o adevărată catenă pe stânga văii Siretului. Este o zonă de dealuri înalte, cu altitudini cuprinse între 350 și 587m, cu formațiuni sedimentare sarmațiene, dar având un facies petrografic rezistent (gresii, calcare oolitice, argile) s-au putut dezvolta forme de relief semețe și bine împădurită cu celebrii Codrii ai Baisei și Voronei.

De asemenea în lungul Culmii Siretului se succed sectoare mai înalte de peste 400m (masive deluroase) și sectoare mai joase de sate și drumuri (șei). Astfel din categoria sectoarelor înalte fac parte: Masivul Bour ce se află în nord, cu altitudinea de 472m în Dealul Pietriș de lângă Dersca și în partea sudică Dealul Mare - Tudora cu altitudinea de 587m. Între cele două sectoare se află Șaua Bucecii cu altitudini de peste 300m (330m în dealul Baisa). Se mai remarcă și alte șei: Șaua Lozna (300m), Șaua Hrișcani (280m), Șaua Vorona (260m).

Înălțimile pintenului deluros al Ibăneștilor, denumit și Coasta Ibăneștilor (385m), încadrează câmpia spre NNV, iar la NE și E, limita o formează Prutul. Câmpia Moldovei ocupă cea mai mare parte a teritoriului județului Botoșani, este o zonă joasă cu altitudinea medie de 200-220m, iar denumirea de câmpie este legată atât de înălțimea redusă cât și de specificul predominant agricol. Din





titlu de proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI  
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI  
amplasament: ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI  
beneficiar: BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN  
Succursala Voluntari  
faza: P U D

proiectan general: SO ECOERG SRL SUCEAVA  
proiect nr.: 2705 / 2015

urbanism și arhitectură: arhitect FLORIN SOFA  
Str. Zamcei, Nr.18 SUCEAVA  
0747 116 717

punct de vedere litologic, câmpia se caracterizează prin prezența argilelor cu intercalații de nisipuri sarmațiene.

Caracteristic este relieful cu pante slabe, cu văi foarte largi, cu interfluvii netede ca niște platouri și cu energie de relief redusă (60-70m), ceea ce imprimă de altfel acest aspect de câmpie. Altitudinea scăzută în raport cu unitățile de relief limitrofe care o domină cu 100-300m, fac din Câmpia Moldovei o unitate depresionară denumită adesea Depresiunea Jijia-Bahlui; dar densitatea fragmentării (0,7-1,1km) se apropie de valorile specifice unei câmpii propriu-zise, în schimb, energia medie de relief menționată anterior (100-150m) depășește valorile de câmpie. De asemenea, rețeaua hidrografică cu orientare preponderentă consecventă (NNV-SSE), dă naștere unei fragmentări tipic colinare, motiv pentru care Câmpia Moldovei mai este cunoscută și sub numele de Câmpia colinara a Jijiei, având o suprafață de 8000km, adică ¼ din teritoriul județului Botoșani.

Totuși numele de Câmpia Jijiei sau Depresiunea Jijiei este justificat de faptul că mare parte din acest teritoriu este drenat de Jijia și de afluenții săi, iar o treime din suprafață este drenată de Bașeu și de alte râuri mai mici, tributare Prutului.

Subunități de relief principale ale Câmpiei Moldovei din cuprinsul județului Botoșani, pe lângă luncile și văile Prutului, Siretului, Jijiei și Sitnei, sunt:

Depresiunea Botoșani-Dorohoi reprezintă partea cea mai joasă a câmpiei, care se desfășoară pe 10-15km lungime, rar depășind 200m altitudine, cu cea mai redusă energie medie de relief (30-40m), prezentând astfel caracteristici și aspecte de câmpie. Sub aspect genetic este o subunitate tectono-erozivă. Dealurile Copălău-Cozancea Guranda ocupă cea mai mare întindere din Câmpia Moldovei de la sud de Sulița pe valea Sitnei până la valea Jijiei pe care o depășește în dealul Guranda. Aceasta este o zonă puțin mai înaltă cu altitudinea maximă în dealul Cozancea (265m), cu o energie de relief dublă față de zona precedentă (60-70m), cu interfluvii dezvoltate și versanți cu pante accentuate.

Câmpia Bașeului, la est de Depresiunea Botoșani-Dorohoi și la nord de Dealurile Cozancei, se caracterizează prin altitudini mari (269m în dealul Bodron, în apropiere de Coțușca), deși ca relief prezintă culmi netede care contribuie la aspectul de câmpie.

Câmpia Jijia-Miletin, la sud de Dealurile Cozancei, continuă spre sud în județul Iași cu altitudini sub 200m, dar spre Prut se înalță ușor prezentând un relief mai proeminent cu văi adâncite.

Proiectant: S.C. ECOERG S.R.L. Suceava  
proiect nr.: 2705 / 2015  
Faza: P U D  
Data listării P.S.: 06. 2015



Bine reprezentate în cuprinsul Câmpiei Moldovei sunt și Dealurile Prutului, ale caror înălțimi scad de la vest la est, intrând direct în contact cu Lunca Prutului.

### 2.3.3 CARACTERIZAREA GEOTEHNICĂ

Categoria geotehnică s-a stabilit conform prevederilor normativului NP074/2014.

Factori avuți în vedere	Corelare
Condiții de teren	Teren mediu 3 puncte
Apă subterană	Fără epusimente 1 punct
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă 2 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri 1 punct
Încadrare seismică	$a_g = 0,15$ 2 puncte
<b>Riscul geotehnic</b>	<b>Redus 9 puncte</b>

Rezultă: Categoria geotehnică 1.

Pentru construcțiile realizate în deblu - reprofilări de albie, eventuale rectificări de taluze în zona apărărilor de mal - se recomandă o pantă a malului pentru adâncimi cuprinse între 1,0 ÷ 3,0 de 1 : 1,5 până la 1 : 2,00.

Terenul de fundare în care se vor realiza lucrările de construcții este constituit din pietriș cu nisip și bolovăniș, cu intercalații de argilă.

Domeniul de umiditate optimă la compactare se încadrează în domeniul umidităților naturale (umiditate optimă de compactare  $w_{oc} = 6 - 8\%$ ).

Conform prevederilor indicatorului de norme de deviz Ts/1996, pământurile interceptate în deblu se vor încadra după modul de comportate la săpat:

- execuție manuală : mijlociu
- execuție mecanizată : II, II, II.

Adâncimea de îngheț a terenului în zonă este de 1,0 - 1,10 m.



titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DORHOI  
ORAȘ DORHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI  
amplasament: ORAȘ DORHOI, JUD. BOTOȘANI  
beneficiar: BILFINGER BAUGESSELLSCHAFT M.B.H. WIEN  
Sucursala Voluntari  
faza: P U D

proiectant general: SC ECOERG SRL SUCEAVA  
proiect nr.: 2705 / 2015

ingineria și arhitectură: arhitect FLORIN ȘOFA  
Str. Zamcoi, Nr.18, SUCEAVA  
0747 116 717

## 2.3.6 CARACTERIZAREA GEOFIZICĂ

Perimetrul cercetat din punct de vedere seismic cf. normativului P100-2013 are un coeficient  $a_g$  (acelerația terenului pentru proiectare pt. IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani) =  $0,20g \text{ m/s}^2$  și o perioadă de colț  $T_c = 0,7 \text{ sec}$ .

Acțiunea zăpezii conform CR 1-1-3-2012,  $s_{ok}$  (valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă la sol pt. IMR = 50 ani) =  $2,5 \text{ kN/m}^2$ .

Acțiunea vântului conform CR 1-1-4-2012,  $q_b$  (pt. IMR = 50 ani) =  $0,6 \text{ kPa}$ .

## 2.4 CIRCULAȚIA

Accesul carosabil este asigurat dinspre Nord - Est, pe un drum de exploatare destinat pășunilor, accesibil dintr-un drum local.

## 2.5 OCUPAREA TERENURILOR

Suprafața studiată de  $10000 \text{ mp}$  este situată în extravilanul orașului Dorohoi și aparține DOMENIULUI PUBLIC al Municipiului Dorohoi.

### BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	suprafața	%
PAȘUNE	$10000 \text{ m}^2$	100
TOTAL TEREN PUD	$10000 \text{ m}^2$	100

## 2.6 ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

În zonă nu există rețele de apă sau canalizare.

În zonă există rețele electrice de medie și de de înaltă tensiune.

Proiectant: S.C. ECOERG S.R.L. Suceava  
proiect nr.: 2705 / 2015  
Faza: P U D  
Data listării P.S.: 06. 2015



titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI  
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI  
amplasament: ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI  
beneficiar: EILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN  
Sucursala Voluntari  
faza: P U D

proiectant general: S.C. ECOERG SRL SUCEAVA  
proiect nr.: 2705 / 2015  
urbanism și arhitectură: arhitect FLORIN SOFA  
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA  
0747 116 717

În zonă nu există rețele de gaze naturale.

## 2.7 PROBLEME DE MEDIU

Proiectul analizat se află în sit NATURA 2000 ROSPA 0116 Dorohoi Șaua Bucecei. Suprafața ocupată de proiect este de 1,0 ha, iar activitățile desfășurate în cadrul lucrărilor de deschidere proiectate și în perioada de exploatare a argilei nu vor avea un efect direct asupra acestui sit.

Impactul pe termen scurt este generat de activitățile de exploatare a argilei. Odată cu încetarea activităților specifice, speciile de animale și plante afectate sunt capabile să recolonizeze zona impactată în timp relativ scurt.

Exploatarea argilei se va realiza în 2 tranșe de câte o săptămână fiecare, activitate ce se va desfășura după ce trece perioada de cuibărire, pentru a nu deranja păsările din cadrul sitului în perioada de cuibărit.



### 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Zonele învecinate au funcţiunea de păşuni, situate în extravilan.

#### 3.1 SITUAŢIA PROPUŞĂ

În cadrul incintei analizate se propune realizarea următoarelor obiective:

- **exploatare de argilă, care va fi folosită pentru acoperirea Depozitului de deşeuri a municipiului Dorohoi şi sistematizarea verticală a terenului, pentru oprirea alunecărilor de teren.**

Conform STAS 4273/1983, lucrările de canalizare proiectate se încadrează în clasa a IV - a din punct de vedere al importanţei obiectivelor executate. Conform STAS 4068/1982, pentru clasa de importanţă IV corespunde asigurarea de calcul 5 %, iar verificarea la debit maxim în condiţii speciale de exploatare se va realiza la debitul de 1 %.

În conformitate cu H.G. 766/ 1997 şi Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcţii, lucrările propuse se încadrează în categoria de importanţă C - Normală.

##### 3.1.1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

**Se propune amenajarea unei cariere de exploatare argilă, în scopul acoperirii Depozitului de deşeuri a municipiului Dorohoi, sistematizarea verticală a terenului prin terasare şi împădurire a zonei, pentru oprirea alunecărilor de teren.**

Cariera propusă va avea suprafaţa de: **10.000 mp.**

Coordonatele STEREO 1970:

Pct. crt.	X	Y
1	716148	604562
2	716181	604599
3	716204	604657
4	716152	604683
5	716072	604700
6	716064	604682
7	716085	604647



Proiectant: S.C. ECOERG S.R.L. SUCEAVA  
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI,  
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI  
emplasament: CRAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI  
beneficiar: BILFINGER BAUGESSELLSCHAFT M.B.H. WIEN  
Sucursala Voluntari  
faza: P U D

Proiect nr.: 2705 / 2015

Urbanism și arhitectură: arhitectul FLORIN ROLIA  
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA,  
0747 118 717

Se propune exploatarea unei cantități de 9.500 mc argilă și 6.500 mc sol vegetal.

## TEHNOLOGIE DE EXCAVARE

Ca tehnologie, se propune excavarea vârfului dealului prin crearea unui platou, apoi se va terasa porțiunea din aval a versantului.

Extracția argilei se face mecanizat, în **trepte ascendente**, cu înălțimea de  $3 \div 4$  m.

Unghiul de taluz al treptelor va fi de  $35 \div 40^\circ$  (nu va depăși  $40^\circ$ ).

Argila se va extrage cu excavatorul cu cupă și braț mobil, iar transportul până la Depozitul de deșuri a municipiului Dorohoi, care se află la cca. 750 m, se va face cu autobasculanta.

Pe suprafața carierei, **solul vegetal** are grosimi de cca.  $0,3 \div 0,6$  m, astfel că se face decaparea și depozitarea acestuia pentru **reutilizare la finalul exploatării**.

Exploatarea argilei este permisă numai în limitele perimetrului temporar de exploatare avizat de A.N.R.M., cu **asigurarea stabilității terenului**, fără afectarea construcțiilor din zonă ce au legătură directă sau indirectă cu regimul scurgerii apelor.

După finalizarea exploatării, se va realiza împrăștierea de sol vegetal pe suprafața teraselor rezultate (cu o grosime minimă de 15 cm), apoi **îmierbarea suprafeței carierei de către beneficiarul lucrării**. Urmează ca după **predarea amplasamentului îmierbat către Primăria Municipiului Dorohoi, aceasta să realizeze împădurirea teraselor**.

Solul vegetal utilizat va fi solul rezultat din decopertarea inițială a carierei, care va fi depozitat alături de carieră, într-un depozit de sol aferent. **Diferența de sol rămasă după împrăștierea pe suprafața amenajată, în vederea îmierbării, va fi folosită la acoperirea Depozitului de deșuri a mun. Dorohoi**.

Apele pluviale care spală cariera vor fi colectate prin intermediul unei rigole amenajate la baza treptei II, care va avea lățime de 0,4 m, adâncime de 0,3 m și o lungime de cca. 100 m, apoi dirijate în pr. necadastrat aflat la baza versantului, prin intermediul unei rigole cu aceeași secțiune, respectiv o lungime de cca. 110 m.

Proiectant: S.C. ECOERG S.R.L. Suceava  
proiect nr.: 2705 / 2015  
Faza: P U D  
Data listării P.S. 06. 2015



PROIECT DE P.U.D. (P.L.U.)  
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI  
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI  
amplasament: ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI  
beneficiar: BILFINGER BAUGESSELLSCHAFT M.B.H. WIEN  
Sursa: Sola Volantari  
faza: P U D

Proiectant: S.C. ECOERG S.R.L. SUCEAVA  
proiect nr.: 2705/2015

Urbanism și arhitectură: arhitect FLORENTIN BOIPA  
Str. Zamcoi, Nr.18, SUCEAVA  
0747 116 717

### 3.2 MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

#### Circulația carosabilă:

Accesul carosabil este asigurat dinspre Nord - Est, pe un drum de exploatare destinat pășunilor din zonă, accesibil dintr-un drum local.

Conform R.G.U./1996 - anexa 4. art. 4.12 - accesele carosabile pentru intervenție în caz de incendiu se vor dimensiona conform normelor pentru trafic greu.

### 3.3 ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Zona aferentă exploatării de argilă ocupă 100 % și este funcțiunea principală a zonei studiate prin PUD.

Principalii indici urbanistici ai PUD, propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:

Procentul de Ocupare a Terenului  
POT - raportul dintre aria construită la sol și suprafața terenului considerat

Coeficientul de Utilizare a Terenului  
CUT - raportul dintre aria desfășurată a construcțiilor și suprafața terenului.

### 3.4 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Nu se va asigura energie electrică.

### 3.5 SIGURANȚA LA FOC

Accesul autospecialelor de intervenție este asigurat.

Accesele carosabile pentru intervenție în caz de incendiu se vor

Proiectant: S.C. ECOERG S.R.L. Suceava  
proiect nr.: 2705 / 2015  
Faza: P U D  
Data listării P.S. 06. 2015



PROIECT DE P.U.D. PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI  
CRĂȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI  
amplasament: CRĂȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI  
beneficiar: SILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.G.B. GMBH  
Suceava Voluntari  
faza: P U D

PROIECT DE P.U.D. PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI  
proiect nr.: 2705 / 2015

urbanism și arhitectură: arhitect FLORIN ȘOȘA  
Str. Zărnicei, Nr.18, SUCEAVA  
0747 116717

dimensiona conform normelor pentru trafic greu (conform R.G.U. / 1996 - anexa 4, art.4.12).

### 3.6 PROTECȚIA MEDIULUI

Funcțiunile propuse nu generează poluare (noxe, emisii, deversări etc.).

Deșeurile menajere vor fi depozitate, sortate și colectate controlat conform normelor în vigoare.

#### BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață	%
ZONĂ AFERENTĂ EXPLOATĂRII DE ARGILĂ	10000 m <sup>2</sup>	100
TOTAL TEREN	10000 m <sup>2</sup>	100





PROIECT DE PLAN DE AMPLASAMENT  
PENTRU EXPLOATARE ARGILA DORHOI, SA  
ORAS DORHOI- EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI  
emplasament: ORAS DORHOI, JUD. BOTOȘANI  
Beneficiar: BILFINGER BAUGESSELLSCHAFT M.B.H. WIEN  
Succursala Voluntari

Proiectant: S.C. ECOERG S.R.L. SUCEAVA  
proiect nr.: 2705 / 2015  
urbanism și arhitectură : arhitect FLORIN ȘOFA  
Str. Zemei, Nr.18, SUCEAVA,  
0747 416 717

faza : P U D

## VOLUM II.

# REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUD

### 1. DISPOZIȚII GENERALE

Se vor respecta prevederile regulamentului PUD al orașului Dorohoi, și a certificatului de urbanism CU nr. 112 / 19.05.2015 eliberat de Primaria Municipiului Dorohoi, ce prevede pentru zona studiată funcțiunea de **pășune**.

### 2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Regim de înălțime recomandat : P  
Regim de înălțime maxim admis : P+1

Înălțimea maximă la streșină de la C.T.N. : 6 m  
Înălțimea maximă la coamă de la C.T.N. : 9 m

Coeficientul de utilizare a terenurilor : CUT maxim = 0,6  
Procentul de ocupare a terenurilor (POT) : POT maxim = 30%.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice propuse în PUG și în această documentație cu respectarea condițiilor legii și ale prezentului regulament.

Proiectant : S.C. ECOERG S.R.L. Suceava  
proiect nr. : 2705 / 2015  
Faza : P U D  
Data listării P.S. : 06. 2015



PROIECTANT: SOCIETATEA SA CU RASPUNDABILITATE LIMITATA  
PENTRU EXPLOATARE ARGILA DOROHOI  
GRAS DOROHOI - EXTINAVILAN, JUD. BOTOSANI  
amplasament: GRAS DOROHOI, JUD. BOTOSANI  
beneficiar: EILFINGER BAUGESSELLSCHAFT M.B.H. WIEN  
Sussursale, Austria  
faza: P U D

Valoarea proiectului: 51.200.000 RON (CINTEZE) / 10.240.000 EURO  
proiect nr.: 2705 / 2015

intinerii si arhitectura: arhitect FLORIN SOFA  
Str. Zemei, Nr.18, SUCEAVA  
0747 116 717

## CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE ALE CONSTRUCTIILOR

### Reguli de amplasare si de retragere minime obligatorii

#### Amplasarea față de drumurile publice

Autorizarea executării construcțiilor este permisă cu respectarea zonelor de protecție ale drumurilor, stabilite conform normelor în vigoare.

#### Amplasarea față de limite

Amplasarea construcțiilor față de limite se va face ținând cont de prevederile Codului Civil și de Reglementările din PUG.

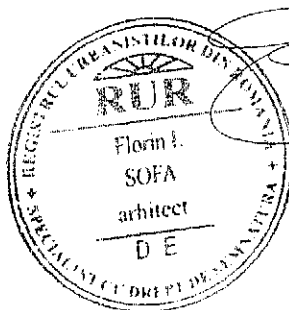
### Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

#### Accese carosabile:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute conform destinației construcției.

### Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejuriri

După finalizarea exploatarei, se va realiza împrăștierea de sol vegetal pe suprafața teraselor rezultate (cu o grosime minimă de 15 cm), apoi înierbarea suprafeței carierei de către beneficiarul lucrării. Urmează ca după predarea amplasamentului înierbat către Primăria Municipiului Dorohoi, aceasta să realizeze împădurirea teraselor.



întocmit,  
Arh. Florin SOFA

Proiectant: S.C. ECOERG S.R.L. Suceava  
proiect nr.: 2705 / 2015  
Faza: P U D  
Data listării P.S.: 06. 2015



titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI  
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUDEȚ BOTOȘANI  
amplasament: ORAȘ DOROHOI, JUDEȚ BOTOȘANI  
beneficiar: WILTINGER BAUGESSELLSCHAFT M.B.H. WIEN  
Sucursala Voluntari  
faza: P U D

proiectant general: S.C. ECOERG SRL SUCEAVA  
proiect nr.: 2705 / 2015  
urbanism și arhitectură: arhitect FLORIN SOFA  
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA,  
0747 116 717

### 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Zonele învecinate au funcțiunea de pășuni, situate în extravilan.

#### 3.1 SITUAȚIA PROPUȘĂ

În cadrul incintei analizate se propune realizarea următoarelor obiective:

- exploatare de argilă, care va fi folosită pentru acoperirea Depozitului de deșeuri a municipiului Dorohoi și sistematizarea verticală a terenului, pentru oprirea alunecărilor de teren.

Conform STAS 4273/1983, lucrările de canalizare proiectate se încadrează în clasa a IV - a din punct de vedere al importanței obiectivelor executate. Conform STAS 4068/1982, pentru clasa de importanță IV corespunde asigurarea de calcul 5 %, iar verificarea la debit maxim în condiții speciale de exploatare se va realiza la debitul de 1 %.

În conformitate cu H.G. 766/ 1997 și Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții, lucrările propuse se încadrează în categoria de importanță C - Normală.

#### 3.2 MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

##### Circulația carosabilă:

Accesul carosabil este asigurat dinspre Nord - Est, pe un drum de exploatare destinat pășunilor din zonă, accesibil dintr-un drum local.

Conform R.G.U./1996 -anexa 4.art.4.12 - accesele carosabile pentru intervenție în caz de incendiu se vor dimensiona conform normelor pentru trafic greu.

#### 3.3 ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Zona aferentă exploatării de argilă ocupă 100 % și este funcțiunea principală a zonei studiate prin PUD.

Proiectant : S.C. ECOERG S.R.L. Suceava  
proiect nr. : 2705 / 2015  
Faza : P U D  
Data listării P.S. : 06. 2015



obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI  
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI  
amplasament: ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI  
beneficiar: BUNFINGER BAUGEREIJSCHAFT M.B.H. WIEN  
Sucursala Voluntari  
faza: P U D

proiectant general: S.C. ECOERG SRL SUCEAVA  
proiect nr.: 2705 / 2015  
urbanism și arhitectură: arhitect FLORIN ȘOFA  
Str. Zămoșei, Nr.18, SUCEAVA  
0747 116 717

Principali indici urbanistici ai PUD, propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:

Procentul de Ocupare a Terenului  
POT - raportul dintre aria construită la sol și suprafața terenului considerat

Coeficientul de Utilizare a Terenului  
CUT - raportul dintre aria desfășurată a construcțiilor și suprafața terenului.

### 3.4 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Nu se va asigura energie electrică.

### 3.5 SIGURANȚA LA FOC

Accesul autospecialelor de intervenție este asigurat.

Accesele carosabile pentru intervenție în caz de incendiu se vor dimensiona conform normelor pentru trafic greu (conform R.G.U. / 1996 - anexa 4. art.4.12).

### 3.6 PROTECȚIA MEDIULUI

Funcțiunile propuse nu generează poluare (noxe, emisii, deversări etc.).

Deșeurile menajere vor fi depozitate, sortate și colectate controlat conform normelor în vigoare.

### BILANȚ TERITORIAL PROPUS

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață	%
ZONĂ AFERENTĂ EXPLOATĂRII DE ARGILĂ	10000 m <sup>2</sup>	100
TOTAL TEREN	10000 m <sup>2</sup>	100

Proiectant: S.C. ECOERG S.R.L. Suceava  
proiect nr.: 2705 / 2015  
Faza: P U D  
Data listării P.S.: 06. 2015



titlu planșă nr.: PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI  
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN. JUD. BOTOȘANI  
amplasament: ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI  
beneficiar: BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN  
Sucursala Voluntari  
faza: P U D

proiectant general: S.C. ECOERG S.R.L. SUCEAVA  
proiect nr.: 2705 / 2015  
urbanism și arhitectură: arhitect FLORIN ȘOFA  
Str. Zamcoi, Nr.15, SUCEAVA  
0747 116717

## VOLUM II.

# REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUD

## 1. DISPOZIȚII GENERALE

Se vor respecta prevederile regulamentului PUD al orașului Dorohoi, și a certificatului de urbanism CU nr. 112 / 19.05.2015 eliberat de Primaria Municipiului Dorohoi, ce prevede pentru zona studiată funcțiunea de **pășune**.

## 2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Regim de înălțime recomandat : P  
Regim de înălțime maxim admis : P+1

Înălțimea maximă la streșină de la C.T.N. : 6 m  
Înălțimea maximă la coamă de la C.T.N. : 9 m

Coeficientul de utilizare a terenurilor : CUT maxim = 0,6  
Procentul de ocupare a terenurilor (POT) : POT maxim = 30%.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice propuse în PUG și în această documentație cu respectarea condițiilor legii și ale prezentului regulament.



titlu proiect : PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI  
ORĂȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI  
amplasament : ORĂȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI  
beneficiar : BILFINGER BAUGESSELLSCHAFT W.B.H. WIEN  
Succursala Voluntari  
faza : P U D

proiectant general : S.C. ECOERG SRL SUCEAVA  
proiect nr. : 2705 / 2015

urbanism și arhitectură : arhitect FLORIN SOFA  
Str. Zamcei, Nr.10, SUCEAVA  
0747 116 717

## CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE ALE CONSTRUCȚIILOR

### Reguli de amplasare și de retragere minime obligatorii

#### Amplasarea față de drumurile publice

Autorizarea executării construcțiilor este permisă cu respectarea zonelor de protecție ale drumurilor, stabilite conform normelor în vigoare.

#### Amplasarea față de limite

Amplasarea construcțiilor față de limite se va face ținând cont de prevederile Codului Civil și de Reglementările din PUG.

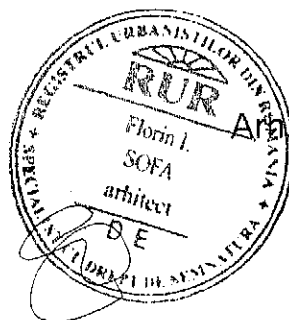
### Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

#### Accese carosabile:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute conform destinației construcției.

### Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

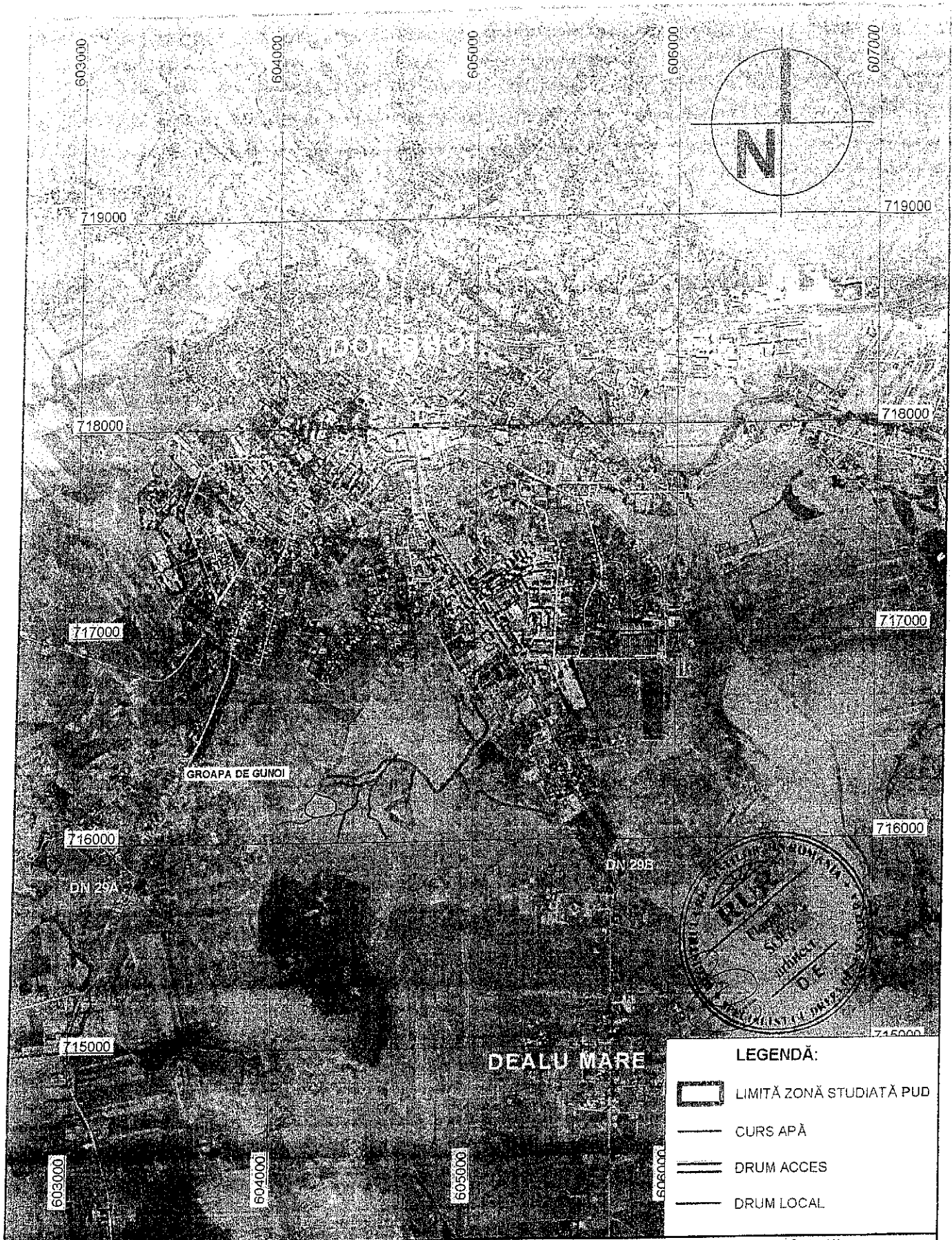
După finalizarea exploatării terenul se aduce la starea inițială: materialul rezultat din decopertare, atunci când este cazul, este utilizat pentru acoperirea suprafeței perimetrului de exploatare, după care se realizează înierbarea suprafeței perimetrului.







Întocmit,  
**Florin SOFA**

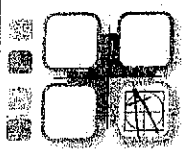
Proiectant : S.C. ECOERG S.R.L. Suceava  
proiect nr. : 2705 / 2015  
Faza : P U D  
Data listării P.S. : 06. 2015





**LEGENDĂ:**

-  LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUD
-  CURS APĂ
-  DRUM ACCES
-  DRUM LOCAL

 ISO 9001 ISO 14001 ISO 18001 proiectare S.C. EGOERG S.R.L. strada Ecologiei nr. 14B 110100 BUCUREȘTI		Beneficiar <b>BILFINGER BAUGESELLSCHAFT</b> m.b.H. Wien - Sucursala Voluntari	Contract Nr. 1336 din 02.04.2015
Masurat ING. K. BOKOR	Desenat ARH. FLORIN SOFA	Proiect <b>PUD</b> EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI	Proiect Nr. 2705 / 2015
Șef proiect ING. D. PAVEL	Date primare BILFINGER BAUGESELLSCHAFT m.b.H. Wien - Sucursala Voluntari	Planșa <b>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ</b> <b>ORTOFOTOPLAN</b>	Fața <b>PUD</b>
			Data IUNIE 2015
			Scara <b>1 : 25 000</b>
			Planșa Nr. <b>A0.</b>

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI

Primar,

Nr. 4887 din 19.05.2015

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 119 din 19.05.2015

In scopul

**IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART.32 DINLEGEA 350/2001,  
PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL, SE  
CONDITIONEAZA REALIZAREA INVESTITIEI NUMAI DUPA  
ELABORAREA SI APROBAREA UNUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU.**

VINTILA VICTOR FLORIN

Ca urmare a cererii adresate de  
cu domiciliul /sediul in judetul NEAMT municipiul/orasul/comuna ROMAN  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_ strada nr. \_\_\_ bl ,  
,sc \_\_\_\_\_ , ap \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ , telefon/fax \_\_\_\_\_ e-  
mail \_\_\_\_\_ , inregistrata la nr 4887 in 28.04.2015

pentru imobilul si/sau constructii-situat in judetul **Botosani**, municipiul **Dorohoi**, cod  
postal 715200, strada **EXTRAVILAN** nr. \_\_\_\_\_ , bl. \_\_\_ -- \_\_\_ , sc. \_\_\_ -- \_\_\_ , et. \_\_\_ -- \_\_\_ ,  
ap. \_\_\_ -- \_\_\_ , sau identific **Plan amplasament**,

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobata cu  
**Hotararea Consiliului Local Dorohoi nr. 65/2007.**

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE CERTIFICA :**

1. **Regimul juridic** extravilan

**PROPRIETATEA MUNICIPIULUI DOROHOI**

- Imobil proprietatea (teren) \_\_\_\_\_
- dobandit prin **DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI DOROHOI -  
TEREN AFLAT SUB CONTRACT DE CONCESIUNE CU ASOCIATIA FERMIERUL**
- Regim special impus terenului **PASUNE**

2. **Regimul economic**

- Folosinta actuala **PASUNE** \_\_\_\_\_ **EXTRAVILAN- PASUNE**
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate \_\_\_\_\_



**3. Regimul tehnic: U.T.R. \_-, POT \_-%, CUT \_-**

- Echiparea cu utilitati: zona dispune/nu dispune de retele tehnico-edilitare:

telefonie	energie electrica	televiziune prin cablu
canalizare	energie termica	centrala termica proprie
alimentare cu apa	gaze naturale	
salubritate	transport urban	

Recomandari speciale :

- Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

**IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART.32 DIN LEGEA 350/2001, PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL, SE CONDITONEAZA REALIZAREA INVESTITIEI NUMAI DUPA ELABORAREA SI APROBAREA UNUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/ /DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

**4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii- de construire/ de desfiintare- solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Agentia de Protectia Mediului Botosani, B-dul Mihai Eminescu nr.40-Botosani**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directia EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/ CE, prin Certificatul de Urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida , dupa caz , incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice/ private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de Urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente

~~5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITĂ DE  
URMATOARELE DOCUMENTE:~~

- a)  Certificatul de urbanism ;  
b)  Dovada titlului asupra imobilului, teren si / sau constructii, sau , dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de Carte Funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata) ;  
c) documentatia tehnica – D.T. , dupa caz :  
D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.  
d) Avize si acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism:

d.1)

ACORD ASOCIATIA FERMIERUL DOROHOI  
 STUDIU GEOTEHNIC

d.2) Avize si acorduri privind

d.3) avize/ acorduri specifice administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) alte studii de specialitate :

Plan Suport Topografic avizat OCPI

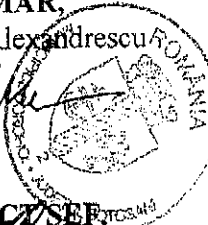
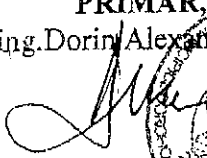
Hotararea Consiliului Local Dorohoi- aprobare PUD

Plan Urbanistic de Detaliu+ procedura prealabila conform Ordin 2701/30.12.2010 si HCL nr.173/25.08.2011


e)  Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii

PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu



ARHITECT SEF  
ing. Cămin Ilasi



SECRETAR,  
jr. Ciprian Dohotariu

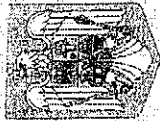


COMPARTIMENT DE URBANISM  
cons. Liviu Butincu



Achitat taxa de 594 lei chitanta nr.OP 85/05.05.2015

Prezentul Certificat de Urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin posta la data de



# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Sucursală: BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN-SUCURSALA VOLUNTARI

Sediu social: Oraș Voluntari, Șoseaua BUCUREȘTI NORD, Nr. 15-23, ÎN ÎNCINTA SWAN OFFICE &  
TECHNOLOGY PARK, CLADIREA WINDSOR, Etaj 3, Județ Ilfov

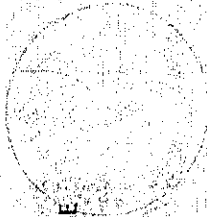

Activitatea principală: 4213 - Construcția de poduri și tuneluri

Cod Unic de înregistrare: 21496170      din data de: 02.04.2007

Nr. de ordine în registrul comerțului: 123/2191/02.08.2012

Data eliberării: 21-01-2013

DIRECTOR,  
Elena Simona ISTRATE



Seria B Nr. 2691622