

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 3,00 mp, în completarea celor 20,00 mp, teren situat în Bd Victoriei f.n, Pc 3459, ocupat de garaj

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ~~extra~~ ordinară la data de 17.08.2015,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr.9.000/27.07.2015 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea concesiunii suprafeței de 3,00 mp, în completarea celor 20,00 mp care fac obiectul Contractului de concesiune nr.40/25.06.2015, teren ocupat de garaj proprietatea d-nei Băetu Elena actualmente Daniliuc Elena print-un act adițional la contractul existent și recalcularea redevenței, conform Notei de calcul (Anexa nr.1), care face parte integrantă din prezenta hotărâre, modificările contractului de concesiune privind suprafața și redevența se vor face printr-un act adițional,

în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, ale HCL nr.58/2013, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

hotărăște :

Art. 1.(1) Se aprobă concesiunea suprafeței de 3,00 mp, teren situat în Bd. Victoriei f.n, Pc 3459, în completarea la suprafața inițială 20,00 mp care face obiectul Contractului de concesiune nr.40/25.06.1997, ocupat de garaj.

(2). Se aprobă Nota de calcul(Anexa 1), parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3). Modificările contractului de concesiune privind suprafața și redevența se vor face printr-un act adițional.

Art.(2). Concesionarul va îndeplini următoarele condiții la data încheierii contractului de concesiune :

- prezentarea unui certificat fiscal emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale a municipiului Dorohoi, privind situația sumelor restante la bugetul local,
- în cazul în care se înregistrează cu sume restante, se va acorda un termen de 30 zile pentru achitarea acestora sau se va prezenta programul de achitare stabilit de comun acord cu Serviciul Taxe și Impozite Locale a municipiului Dorohoi, după care se va semna contractul de concesiune.

Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția tehnică și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Mass-mediei locale.

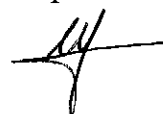
**Inițiator,
PRIMAR**

ing.Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,
SECRETAR**

jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 9.000/27.07.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

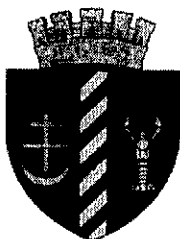
privind aprobarea concesiunii suprafeței de 3,00 mp, în completarea celor 20,00 mp, teren situat în Bd Victoriei f.n, Pc 3459, ocupat de garaj

Având în vedere :

- a) cererea nr.9000/22.07.2015 a d-nei Daniliuc Elena,
- b) prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, ale HCL nr.58/2013, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007,

Inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 9.000/27.07.2015

Vizat,
Arhitect Șef,
ing. Călin Ilași

Aprobat,
Primar
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

Analizând cererea nr.9000/22.07.2015 și documentația depusă de către d-na Daniliuc Elena fostă Băetu Elena, prin care solicită concesionarea suprafeței de 3,00 mp, teren în completarea suprafeței de 20,00 mp, care face obiectul Contractului de concesiune nr.40/25.06.1997, fiind ocupată de către garaj, situat în Bd Victoriei f.n, Pc 3459.

Ținând cont că garajul face parte dintr-o baterie de garaje și d-na Daniliuc Elena fiind nevoită să-l alinieze la cele deja construite, așa a apărut diferența de 3,00 mp ocupată în plus, propunem aviz favorabil.

Terenul aparține domeniului privat al municipiului Dorohoi conform H.C.L nr.47/31.07.2008.

Durata concesiune se propune a fi de 17 ani, diferența care a mai rămas la contractual initial existent având ca obiect concesionarea suprafeței de 20,00 mp.

Redevența anuală aferentă celor 23,00 mp este **183,38 lei/an**, conform notei de calcul.

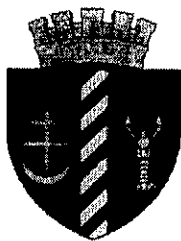
Redevența se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.

Nota de calcul (anexa 1), este parte integrantă a hotărârii ce se va emite.

Concesionarea se va face în condițiile art.13(1) din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare a HCL nr.58/2013 și a Regulamentului de organizare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007, iar modificările se fac printr-un act aditional la contractual existent.

ÎNTOCMIT,
ing. Dănuță Postârnac

PD/PD/1 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Anexa nr.1 la HCL nr.
din 07.07.2015

Vizat,
Director executiv,
ec.Elena Gavril

Aprobat,
Primar,
ing. Dorin Alexandrescu

NOTĂ DE CALCUL

a redevenței Contractului de concesiune nr.40/25.06.1997, în vederea suplimentării suprafeței concesionate cu 3,00 mp, teren ocupat în plus față de suprafața initial aprobată pe care se află construit un garaj proprietatea Băetu Elena, actualmente Daniliuc Elena

Redevența conform Contractului de concesiune nr. 40/25.06.1997, este de **2,54 lei/an**

Reactualizare redevență în perioada 1997-2015 cu indicii de creștere a ratei inflației este:

Redevența 2015 = Redevența 1997 x iri = 2,54 lei/an x 2,7650 x 1,9210 x 1,8400 x 1,5390 x 1,3540 x 1,2680 x 1,1480 x 1,1470 x 1,1050 x 1,0820 x 1,0663 x 1,0857 x 1,0897 x 1,0478 x 1,0445 x 1,0507 x 1,0319 x 1,0316 = 159,46 lei/an aferentă pentru 20 mp

Redevența aferentă pentru 3,00 mp în anul 2015 = 23,92 lei/mp

Redevența aferentă pentru 23,00 mp este = 159,46 lei/an + 23,92 lei/an = 183,38 lei/an

Redevența se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației. din domeniul servicii.

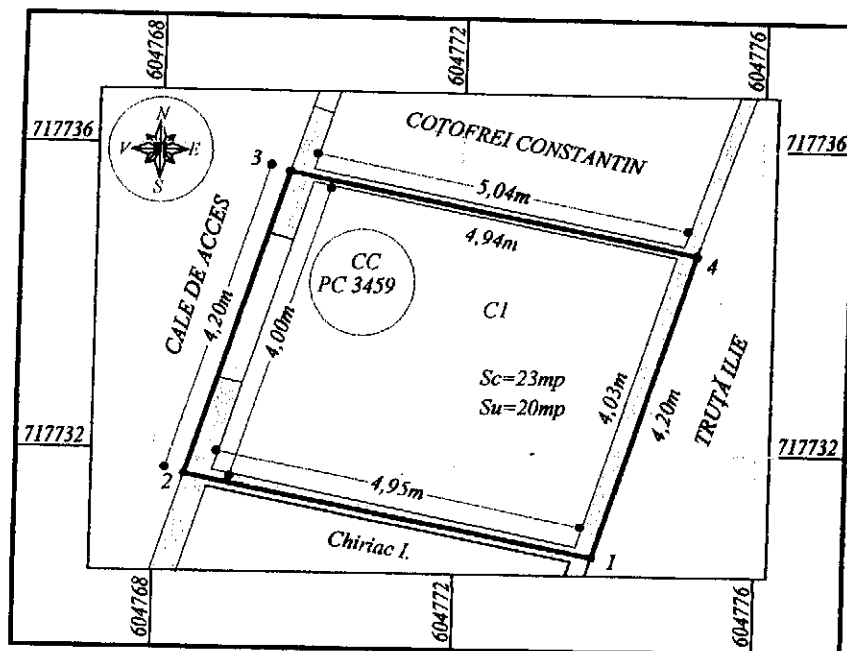
Arhitect Șef,
ing. Cătălin Iliași

întocmit,
ing. Dănuță Postârnac

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 100

DANILIU ELENA	Suprafața măsurată/mp	Adresa imobilului	
Bld. VICTORIEI, nr. 5, bl. A5, et. 3, ap. 9, MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI	23	Mun. DOROHOI, Bld. VICTORIEI, intravilan, PC 3459, județul BOTOȘANI	
		UAT	DOROHOI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
3459	CC	23		-Teren în intravilan PC 3459, pe care sunt edificate garaje auto ale locatarilor din bloc; - C1, garaj auto, construit din cărămidă, cu planșeu din beton, cu o încăpere; S constr. = 23 m.p.; S utilă=20m.p.; - prezentul plan de amplasament nu ține loc de act de proprietate;
TOTAL		23		

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiecție Stercografic 1970

Pct	E (m)	N (m)
	1 X=604773.83 Y=717730.63	2 X=604768.39 Y=717731.66
	3 X=604769.70 Y=717735.65	4 X=604775.14 Y=717734.62

Suprafața totală măsurată = 23 mp Suprafața totală din acte =..... mp



FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. DOROHOI, bd-ul Victoriei nr. 5, PC 3459 intravilan, județul BOTOȘANI;

Nr. cadastral 51607

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral/ nr. tarla/ nr. parceala/ nr. topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
MUNICIPIUL DOROHOI	100 %	- <i>Hotărâre nr. 101 din 25.04.2013, privind introducerea unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi cu Anexă;</i>	2459	23	Teren în intravilan.	CC	Teren intravilan, cu garaje.	CC	23
			-	23	-	-	-	-	23

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)

PFA ing. PASCARIU PEERU

Confirm executarea planșelor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora față de realitatea din teren.

Semnătura și ștampila DE
Data 11.05.2011

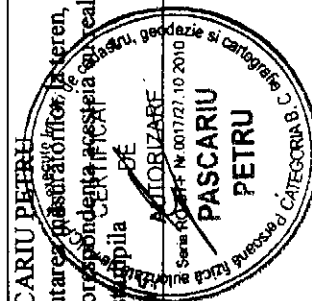
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnătura și parafă

Data

Ștampila BCPI

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BOTOȘANI
GODREANU ȘTEFAN
CONSILIER



DECIZIA Nr. 185

Organul local al administraţiei de stat de pe lângă Primăria oraşului Dorohoi, judeţul Botoşani, în
discuţie cererea cetăţeanului Baieţa Elena din localitatea Dorohoi
str. b-dul Victoriei nr. 5 înregistrată la nr. 5734 din 9.05.1990
prin care solicită să i se atribuie în folosinţă un teren în vederea construirii unui garaj

având în vedere prevederile Legii nr. 4-1973, privind dezvoltarea construcţiei de locuinţe şi vânzarea de
locuinţe din fondul de stat către populaţie,

În temeiul Decretului-Lege privind organizarea şi funcţionarea organelor locale ale administraţiei de
stat,

Art. 1. — În scopul construcţiei decide
unui garaj
se atribuie în folosinţă cetăţeanului Baieţa Elena domiciliat în localitatea
str. b-dul Victoriei nr. 5 pe durata existenţei construcţiei, terenul în suprafaţă
de 20,00 m.p., situat în localitatea Dorohoi, str. b-dul Victoriei
nr. 5 identificat potrivit planului de situaţie anexat care face parte integrantă din prezenta decizie

Art. 2. — Titularul dreptului de folosinţă asupra terenului are următoarele obligaţii principale :
— să folosească terenul numai în scopul pentru care a fost destinat ;
— să înceapă executarea lucrărilor numai după obţinerea autorizaţiei de construcţie şi să respecte
prevederile ei ;

— să înregistreze dreptul de folosinţă asupra terenului la organele financiare şi să plătească taxă
legală pentru folosirea acestuia.

Art. 3. — Cu aducerea la îndeplinire a prezentei decizii se însărcinează compartimentul de sistematizare,
serviciul financiar şi sectorul administraţiei locale de stat de pe lângă Primăria oraşului Dorohoi

Data astăzi 27 iulie 1990



Secretar,
Florea Veronica

Anexa la autorizația nr. _____ din _____ eliberată de
Primăria orașului Dorohoi.

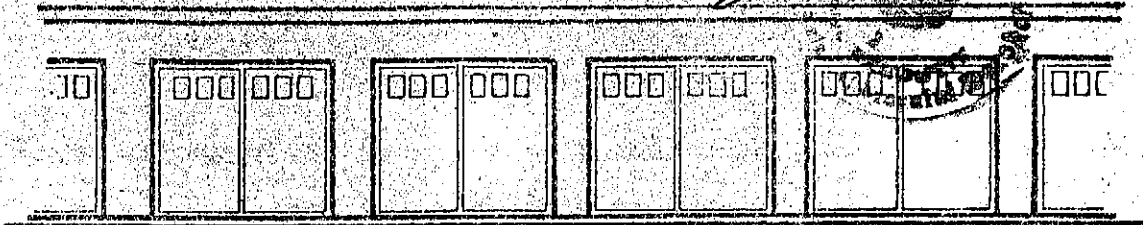
PROIECTANT:

Băetu Elena - Dorohoi, b-dul Victoriei, Bl. A3, ap.9

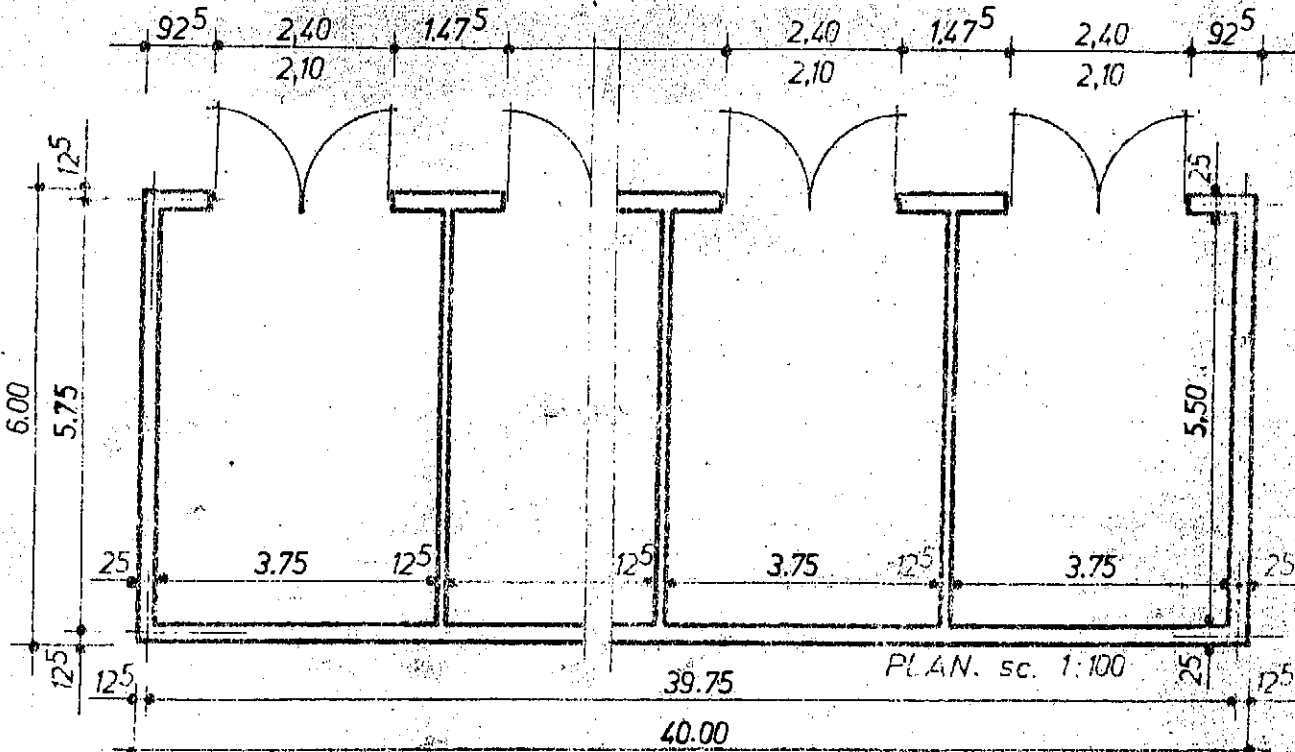
PRIMĂRIA ORAȘULUI DORHOI

proiectat: Partina Vestel

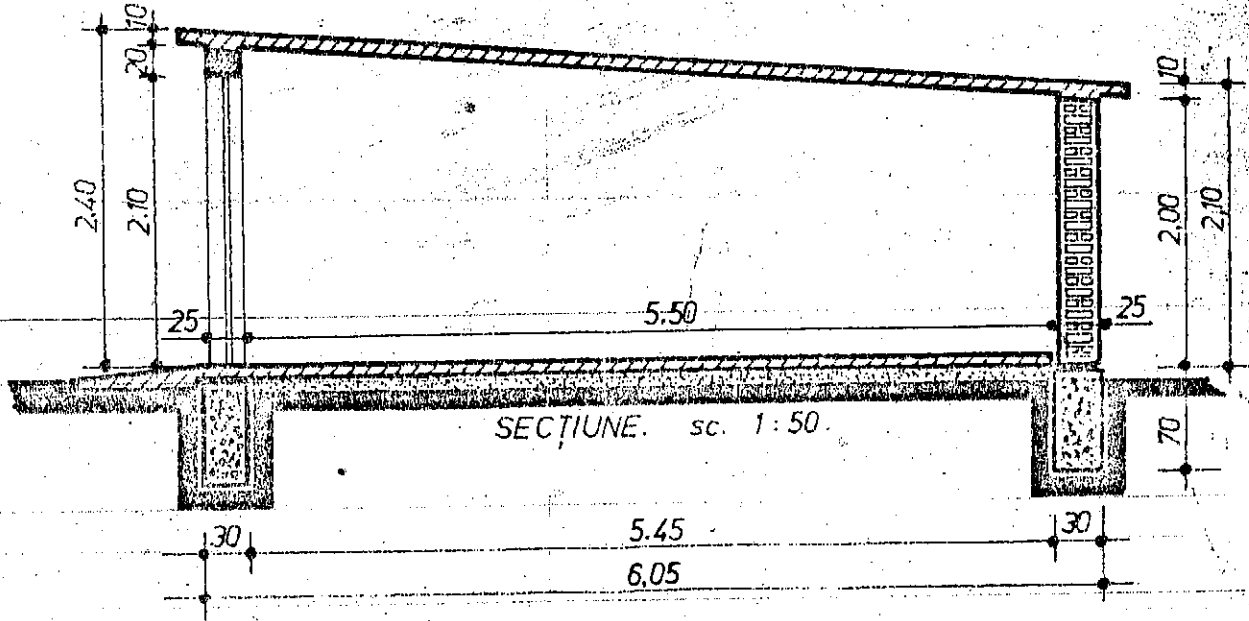
Verificat: Părășcu Ștefan



FATAȚA PRINCIPALĂ. sc. 1:100



PLAN. sc. 1:100



SECȚIUNE. sc. 1:50